**合肥市政文外滩物业管理有限公司**

**政务综合楼、国土规划大厦**

**二次供水清洗消毒服务**

**竞价文件**



**项目名称：政务综合楼、国土规划大厦二次供水清洗消毒服务**

**项目编号：2025ZWWTZB024**

**招 标 人：合肥市政文外滩物业管理有限公司**

**2025年4月**

**目 录**

[**第一章竞价公告 1**](#_Toc7536)

[**第二章投标人须知 3**](#_Toc12504)

[**第三章 招标人要求 12**](#_Toc31311)

[**第四章 评审方法和标准 14**](#_Toc14801)

[**第五章 合同 16**](#_Toc29765)

[**第六章 投标文件格式 24**](#_Toc1367)

**第一章****竞价公告**

合肥市政文外滩物业管理有限公司以下简称“招标人”现对政务综合楼、国土规划大厦二次供水清洗消毒服务进行竞价，欢迎具备条件的投标人参加投标。

**一、项目名称及内容**

1.项目编号：2025ZWWTZB024

2.项目名称：政务综合楼、国土规划大厦二次供水清洗消毒服务

3.项目地点：政务综合楼：合肥市蜀山区东流路100号、国土规划大厦：蜀山区怀宁路1800号

4.项目单位：合肥市政文外滩物业管理有限公司

5.招标范围：政务综合楼、国土规划大厦二次供水清洗消毒服务

6.资金来源：自筹

7.项目预算：2.44万元/年

8.项目类别：服务类

9.标段划分：一个标段

**二、投标人资格要求**

1. 具有独立承担民事责任的能力；

2.资质要求： 拥有二次供水水箱清洗服务一级资质证书；

3.业绩要求：2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）供应商须具有安徽省内二次供水水箱清洗消毒已完成业绩，且至少有单体500立方米的清洗服务案例；

4. 投标人不得存在以下不良信用记录情形(按招标人要求决定是否采用，如不采用可删除 )：

（1）被责令停产停业，暂扣或者吊销许可证，暂扣或者吊销执照；

（2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（3）在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中被列入严重违法失信企业名单；

（4）在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中被列入失信被执行人名单；

（5）在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中被列入重大税收违法失信主体名单；

（6）在近三年内投标人或其法定代表人（单位负责人）有行贿犯罪行为的；

5.本项目不接受联合体投标。

**三、竞价文件的获取**

1.报名时间：2025年 4月24日至2025年4月25日(北京时间17:00)

2.竞价文件获取方式：投标人登录合肥文旅博览集团有限公司网站（http://www.zwzcgl.com）下载竞价文件

3.报名方法：投标人下载附件《投标报名信息表》并完整填写信息后在规定的报名日期内发送至邮箱：[854516146@qq.com](mailto:854516146@qq.com)

**四、开标时间及地点**

1.开标时间：2025年4月28日(北京时间11:30)

2.开标地点：合肥市政文外滩物业管理有限公司合肥市蜀山区习友路翠庭园南38号商铺

**五、投标文件提交截止时间**

2025年4月27日 (北京时间17：00)前将纸质版投标文件送至指定地点,地址: 蜀山区习友路翠庭园商铺30号。

**六、联系方式**

1.招标人

招标人：合肥市政文外滩物业管理有限公司

地 址：合肥市蜀山区习友路翠庭园南38号商铺

联系人：蔡漫漫

电 话：0551-63530813

2**.**监督管理部门

监督管理部门：纪检监察室

地 址：蜀山区习友路翠庭园南38号商铺

电 话：0551-63530368

**七、其他事项说明**

有任何疑问或问题，请在工作时间（周一至周五，上午08:00-12:00，下午2:30-5:30，节假日休息）与项目联系人联系。

**第二章 投标人须知**

**投标人须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 条款名称 | 内容、说明与要求 |
| 1 | 服务地点 | 合肥市蜀山区东流路100号、蜀山区怀宁路1800号 |
| 2 | 服务期限 | 一年(365历日) |
| 3 | 现场踏勘 | ☑自行踏勘 □集中组织 时间：年月日时分  现场踏勘联系人及联系电话：政务综合楼越总：13855184748  国土大厦周经理：17355122240  备注：如投标人未参加招标人统一组织的现场踏勘，视同放弃现场踏勘，由此引起的一切责任由投标人自行承担。 |
| 4 | 关于联合体参与投标的相关约定（本项目不接受联合招标） | （1）联合体参加投标的，竞价文件获取的投标信息填写，  （2）联合体参与投标的须提供联合协议（见投标文件格式），相关证明材料由投标人根据联合协议分工情况及竞价文件要求提供。 |
| 5 | 初审业绩要求（如有） | 投标人应按下列规定提供业绩证明资料：  ☑已完成的业绩：投标文件中须同时提供以下业绩证明材料：  业绩合同扫描件； |
| 6 | 投标人提出疑问截止时间 | （1）时间： 2025年 4月25日 17 时 00 分  （2）形式：通过邮箱854516146@qq.com提交 |
| 7 | 其他材料 | ☑无 □图纸  获得方式：  上述资料请投标人在获取竞价文件时自行下载项目附件。 |
| 8 | 开标现场提交的其他材料要求 | / |
| 9 | 确定中标人 | 确定中标人：  ☑招标人委托评审小组确定  □招标人确定 |
| 10 | 中标通知书发出的形式 | ☑书面 🞎数据电文  特别提醒：招标人确定中标人后，通过书面向中标人发出中标通知书。 |
| 11 | 告知竞价结果的形式 | 投标人自行登录合肥文旅博览集团有限公司官网查看 |
| 12 | 履约保证金（本项目不需要） | （1）金额：  （2）缴纳形式：☑银行转账 □银行电汇 |
| 13 | 报价须知 | （1）投标人最终投标报价不得高于竞价文件（公告）列明的项目预算、最高投标限价，否则其投标文件将被否决。  （2）在项目评标过程中，投标人最终投标报价与公布的最高投标限价或项目预算相比降幅过小，或投标人最终投标报价明显缺乏竞争性的，评审小组可以否决其投标。  （3）...... |
| 14 | 重要说明 | （1）中标人应在规定期限内提交履约保证金并与招标人签订合同，若中标人未能在规定期限内提交履约保证金或签订合同，招标人有权取消中标人中标资格；  （2）合同签订后，中标人存在规定时间内不组织人员进场开工，不履行合同义务等情况，招标人有权解除合同，并追究违约责任；  （3）中标人在中标项目发生投诉、信访举报案件、履约存在争议时，拒绝协助配合有关部门调查案件的，招标人可以取消其中标资格或解除合同，并追究其违约责任。  （4）投标人参与投标，应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料（包括但不限于虚假技术参数响应、虚假业绩、虚假证书、虚假检测报告等）、串通竞价、隐瞒失信信息等谋取中标的行为，一经发现，招标人可以取消其中标资格或解除合同，并追究其违约责任。 |
| 15 | 解释权 | （1）构成本竞价文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；  （2）同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；  （3）如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；  （4）除竞价文件中有特别规定外，仅适用于投标文件提交阶段的规定，按竞价公告、投标人须知前附表、投标人须知正文、评审方法和标准、投标文件格式的先后顺序解释；  （5）有澄清的部分以最终的澄清更正内容为准；  （6）按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。 |
| 16 | 其他补充  说明 | …… |

**投标人须知正文**

**1.有关定义**

本项目的招标方式为竞价，招标人为项目实施建设的发包人（甲方），投标人为参与竞价的主体，中标人为参与竞价，并获得项目实施的承包人（乙方）。

**2.资金来源**

本项目的招标人已获得足以支付本次竞价后所签订的合同项下的资金。

**3.竞价文件的澄清与修改**

3.1投标人如对竞价文件内容有疑问，按投标人须知前附表规定提出。

3.2招标人可主动或在解答投标人提出的问题时对竞价文件进行澄清或者修改。招标人将在合肥文旅博览集团有限公司网站澄清或修改竞价文件，投标人应主动上网查询。招标人不承担投标人未及时关注相关信息引发的相关责任。

3.3任何人或任何组织向投标人提供的任何书面或口头资料，未经招标人在网上发布或书面通知，均作无效处理，不得作为竞价文件的组成部分。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3.4对于没有提出疑问又参与了本项目投标的投标人将被视为完全认同本竞价文件（含澄清、修改等内容）。

**4.竞价范围及投标文件中标准和计量单位的使用**

4.1无论竞价文件中是否要求，投标人所承担货物及伴随的工程和服务均应符合国家强制性标准。

4.2投标人与招标人之间与竞价有关的所有往来通知、函件和投标文件均用中文表述。投标人随投标文件提供的证明文件和资料可以为其他语言，但必须附中文译文。翻译的中文资料与外文资料如果出现差异时，以中文为准。

4.3除竞价文件中有特殊要求外，投标文件中所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

**5.投标文件构成**

5.1投标人应完整地按竞价文件提供的投标文件格式及竞价文件评审要求编写投标文件，具体内容详见第六章投标文件格式的相关内容。

5.2上述文件应按照竞价文件规定的格式填写、签署和盖章。

**6.报价**

6.1投标人的报价应当包括满足本次竞价全部内容，所有报价均应以人民币报价。

6.2投标人应在分项报价表上标明竞价项目的单价（如适用）和总价，未标明的视同包含在竞价报价中。

**7投标有效期**

7.1投标有效期为从投标文件提交截止之日算起的日历天数，投标有效期为30日历天。招标人可根据实际情况，在原投标有效期截止之前，要求投标人延长投标有效期。接受该要求的投标人将不会被要求和允许修正其投标文件。投标人可以拒绝延长投标有效期的要求，且不承担任何责任。上述要求和答复都应以书面形式提交。

7.2在投标有效期内，投标人的投标保持有效，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

**8.投标文件的制作**

8.1本项目要求提供密封纸质投标文件，投标文件的制作应满足以下规定：

（1）投标文件应装订成册、密封，并在封面注明招标编号、投标项目等，同时在密封处加盖骑缝章；投标文件要求：一本。

（2）在第六章“投标文件格式”中要求盖投标人盖章处，投标人均应加盖投标人公章。联合体参加的，除联合协议及询价文件规定须联合体各成员单位各自盖章的证明材料外，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位公章。

（3）投标文件制作完成后，投标人应对投标文件进行装订成册、密封，形成密封的投标文件，否则引起的责任由投标人自行承担。

8.2因投标人自身原因而导致投标文件无法开标、评标，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。

**9.投标文件提交截止时间**

9.1投标人应在第一章“竞价公告”规定的投标文件提交截止时间前，将封装的投标文件送到指定开标地点。

9.2招标人延迟投标文件提交截止时间的。招标人、招标人和投标人受投标文件提交截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

**10.投标文件的提交、修改与撤回**

10.1投标人应当在第一章“竞价公告”规定的投标文件提交截止时间前，将封装的投标文件送到指定开标地点。（如竞价延期，按最新发布竞价时间执行）。

10.2投标人在投标截止时间前，可以补充、修改或者撤回投标文件。投标截止时间前未提交投标文件的，视为无效投标文件。未按规定密封或投标截止时间后送达的投标文件，应当拒收。

**11.评审小组**

11.1由招标人委派或招标人委托招标人抽取经济技术专家等方式组建的评审小组，负责本项目评审工作。评审小组成员由3人以上单数组成，评审小组及其成员应当依照有关规定履行相关职责和义务。

11.2评审小组根据竞价文件规定的评审方法和标准对投标人提交的投标文件进行评审，从质量和服务均能满足竞价文件实质性响应要求的投标人中推荐中标人，并编写评审报告。

**12.终止竞价**

出现下列情况之一时，招标人有权宣布终止竞价，并将理由通知所有投标人：

（1）通过初审的投标人不足规定数量；

（2）出现影响公正的违法、违规行为的；

（3）因重大变故，招标任务取消的；

（4）竞价文件有重大漏洞，导致无法继续评审的；

（5）法律法规规定的其他情形。

**13.投标文件的澄清、说明或更正**

13.1评审小组将对投标文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，审查时可以要求投标人对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

13.2评审小组要求投标人澄清、说明或者更正投标文件应当以书面形式作出。投标人的澄清、说明或者更正应当加盖投标人公章。

13.3如有询标，投标人通过线下的方式接受询标。因授权代表联系不上等情形而无法接受评审小组询标的，投标人自行承担相关风险。

**14.最终投标报价**

14.1竞价并不限定只进行二轮报价，如果评审小组认为有必要，可以要求投标人进行多轮报价。

14.2在竞价内容不做实质性变更或重大调整的前提下，投标人下轮报价不得高于上一轮报价。

14.3最终投标报价是投标人投标文件的有效组成部分，最终投标报价也是签订合同的依据。

14.4除非招标人对竞价文件予以澄清、修改，否则投标人应按招标人提供的货物清单中列出的项目和工程量逐项填报综合单价和合价。投标人不得在货物清单中任意增删、修改清单项目与工程量及项目排列顺序。

14.5本项目的供货（安装）地点为本须知前附表所述，投标人可到项目现场踏勘以充分了解项目位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响竞价报价的情况，任何因忽视或误解项目场地情况而导致的索赔或供货（安装）周期延长申请将不被批准。对于受项目现场场地限制，如需要另外寻找场地解决临时住宿、材料及设备堆放，由此所产生的费用应包含在竞价报价范围内，招标人不再承担该费用。

14.6本项目不接受恶意不平衡报价，不保证最低价中标。

**15.中标人的推荐原则**

评审小组依据本项目竞价文件所约定的评审方法和标准，按照最终投标报价由低到高的顺序依次推荐中标人。最终投标报价相同的，由评审小组根据投标文件投票，按少数服从多数的原则确定中标人。

**16.确定中标人**

招标人委托评审小组确定中标人的，排名第一的即为中标人，由招标人在指定媒体上予以公告告。

**17.编写评审报告**

评审报告是根据全体评审小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写的报告，评审报告由评审小组全体成员签字。对评审结论持有异议的评审小组成员可以阐述其不同意见和理由。评审小组成员拒绝在评审报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评审结论。

**18.保密要求**

18.1评审将在严格保密的情况下进行。

18.2有关人员应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审文件、评审情况和评审中获悉的国家秘密、商业秘密等。

**19.中标结果公告**

19.1中标人确定后，招标人将在合肥文旅博览集团有限公司官网发布中标结果公告。

19.2中标结果公告内容应当包括招标人名称、项目名称、项目编号、中标人名称、中标金额。

**20.竞价结果的异议、投诉**

20.1对于竞价结果有异议的，应在中标结果公告规定的时间内向招标人提出。

20.2对于异议答复不满意的，应在收到异议答复之日起3日内向竞价公告载明的监督管理部门提出。

**21.中标通知书**

21.1招标人发布中标结果公告的同时以投标人须知前附表规定的形式向中标人发出中标通知书。

21.2中标通知书对招标人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出以后，招标人改变中标结果或者中标人放弃中标资格，应当承担相应的法律责任。

21.3中标通知书是合同的组成部分。

**22.告知竞价结果**

22.1中标结果公告发布后，投标人自行登录合肥文旅博览集团有限公司官网查看结果信息。

22.2招标人对未中标的投标人不做未中标原因的解释。

**23.履约保证金**

如果中标人没有按照投标人须知前附表中履约保证金的规定执行，将视为放弃中标资格。在此情况下，可以重新开展竞价。

**24.签订合同**

24.1招标人与中标人应当在中标通知书发出后及时签订合同。

24.2竞价文件、中标人的投标文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

24.3中标人拒绝与招标人签订合同的，招标人可以重新开展竞价活动。中标人拒绝签订合同的不得参加对该项目重新开展的竞价活动。

**25.需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容，见投标人须知前附表。

**第三章 招标人要求**

招标人要求应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，招标人要求不仅应明确规定其功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏差的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于投标人负责提供的有关服务，在招标人要求中应一并明确规定。

招标人要求通常包括但不限于以下内容：

**一、项目概况**

合肥市政文外滩物业管理有限公司政务综合楼项目,位于合肥市蜀山区东流路100号；国土规划大厦项目，位于合肥市蜀山区怀宁路1800号。

**二、服务内容及要求**

政务综合楼、国土规划大厦水池实际情况

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 名称 | 数量 | 立方数 | 清洗检测频次/年 |
| 政务综合楼 | 水池 | 1 | 750 | 4 |
| 政务综合楼 | 水箱 | 4 | 125 | 4 |
| 国土规划大厦 | 水箱 | 2 | 94 | 2 |

1. 经过清洗消毒后，二次供水水质应当达到《生活饮用水卫生标准》（GB 5749-2022）要求；经检测水质为不合格的，采购人有权要求供应商重新进行供水设施的清洗消毒，重新清洗消毒不另行支付清洗费用。

2.清洗消毒前，供应商应对拟清洗消毒的设施进行检查，做出清洗消毒方案，并配合采购人做好停水预案和停水通知，并保证在规定的清洗消毒时限内完成任务。

3.供应商应做好清洗消毒前的各项准备工作，确保使用的各种设备、工具和服装达到安全和卫生标准的要求，严禁使用未取得《体检健康证》或未经培训的员从事清洗消毒工作。

4.使用的清洗消毒药剂应符合国家卫生标准， 严禁采用只投放药剂的清洗消毒方式。

5.清洗过程中，因水质问题(经证实由供应商原因所致)引起用户投诉所产生一切后果及给采购人造成的损失和影影响由供应商负担:

6.清洗过程中，保证在清洗过程中严格遵守采购人项目的管理规定，在作业区设有警示标志、安全防护、隔离措施，确保人员的人身安全、文明作业及周边环境卫生，由于供应商实施清洗工作而所造成的人员、设施设备的损失伤害，由供应商负全责

7.清洗消毒完毕后，及时联系安排第三方水质检测机构提取水样和检测事宜，保证每个独立的储水设施单独进行水样提取，并出具合规的检测报告。

8.负责协助采购人办理饮用水卫生许可证。

**三、人员要求**

1、工作人员必须持有健康证；

2、工作人员必须持有有限空间作业证；

3、工作人员必须持有经卫生监督部门培训颁发的合格证书。

**四、报价要求**

前述费用包含政务综合楼全年清洗消毒四次，水质化验每季度一次，全年四次；国土规划大厦全年清洗消毒两次，水质化验每半年一次，全年两次。甲、乙双方确认，前述合同价款为包干总价，不因任何原因（包括物价上涨等风险）而调整，包括但不限于材料费、清洗费、消毒用剂用具费、运输费、税金、利润、人工费、乙方所雇员工费用（含雇佣费用及乙方为其所雇员工购买的保险费用等）、作业机械费用、配套工具费用等乙方按照本合同约定和甲方要求完成本合同项下的全部工作所需要的一切费用。

**五、付款方式**

每次清洗、化验合格后，支付服务费和检验费。

**六、其他要求**

……

**第四章 评审方法和标准**

**一、总则**

本项目采用**最低投标价法**评审，投标文件满足竞价文件全部实质性要求且**最终投标报价最低**的投标人为中标人的评审方法。

**二、评审方法**

评审小组对投标人的投标文件进行初审，以确定其是否满足竞价文件的实质性要求。初审表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **初审表** | | |
| **序号** | **评审指标** | **合格条件** |
| 1 | 营业执照 | 提供有效的营业执照扫描件，应完整地体现出营业执照的全部内容。 |
| 2 | 资质证书 | 提供二次供水水箱清洗服务一级资质证书。 |
| 3 | 联合协议（如要求） | 格式、填写要求符合竞价文件规定。 |
| 4 | 投标人业绩 | 提供符合竞价公告的投标人业绩。 |
| 5 | 项目负责人资格要求 | 符合竞价文件要求。 |
| 6 | 投标函 | 符合竞价文件要求。 |
| 7 | 竞价文件获取情况 | 在竞价文件获取截止时间前完成竞价文件获取。 |
| 8 | 授权书 | 符合竞价文件要求。 |
| 9 | 投标报价 | 符合竞价文件要求。 |
| 10 | 其他要求 | …… |
| 评审指标通过标准：投标人必须通过上述全部指标。 | | |

**初审指标通过标准：**投标人必须通过初审表中的全部评审指标。

**三、评审程序**

1.初审。评审小组对投标文件按照初审表进行评审，投标人未实质性响应竞价文件要求导致投标无效的，评审小组将以询标的方式告知有关投标人。

2.二次报价。初审结束后，评审小组认为需要进行二次报价的，应当要求所有实质性响应的投标人在规定时间内提交最终投标报价。如投标人未在规定时间内提交对应轮次的报价，则按上一轮次报价为准。

**四、相关说明。**

1.评审小组发现投标人的报价或者某些分项报价明显低于其他通过初审的投标人的报价，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内按要求提供说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，其投标文件将被认定为投标无效。

2.无论何种原因，即使投标人开标时携带了证书材料的原件，但投标文件中未提供与之内容完全一致的扫描件的，评审小组可以视同其未提供。

**第五章 合同**

委托方： （以下简称甲方）

受托方： （以下简称乙方）

为使甲方拥有一个良好的生活环境,认真落实《合肥市城市供水条例》管理规定,就甲方二次供水设施清洗消毒事宜经双方友好协商，决定由乙方承担甲方所管理区域内二次供水设施清洗消毒工作，现签订合同内容如下：

一 服务地点、内容及时间

1、服务内容： 二次供水设施清洗、消毒、检验

2、服务地点： 合肥市政务中心大楼，甲方指定地点

水池 1 个 750 M3; 水箱 4 个 125M3 ；总体积约: 875 立方米。

国土规划大厦，甲方指定地点

水箱 2 个；体积约：94M3；

3、服务时间： 具体工作日期双方协商安排

二 双方责任与义务

1、乙方使用国家允许使用的消毒药械，并根据甲方工作时间，合理安排清洗消毒工作。

2、乙方在服务过程中，必须遵守甲方的有关规章制度，不影响甲方的正常工作，并保证其工作人员仪容仪表和行为举止合乎要求。

3、乙方在工作中因操作不当而造成甲方损失的，由乙方赔偿相应的损失。

4、乙方在每次工作中必须认真填写工作记录表，并由甲乙双方签字认可存档。

5、乙方清洗、消毒后的“二次供水”设施必须符合国家饮用水的卫生标准。

6、乙方承担甲方的水样送检工作。协作甲方办理饮用水卫生许可证。

7、甲方必须保持“二次供水”设施周边环境清洁，供水设施必须加盖加锁水池必须防渗等，防止发生二次污染。

三 服务期限

本合同约定清洗消毒服务期限：政务综合楼自2025年 月 日起至 年 月 日止，国土规划大厦自2025年 月 日起至 年 月 日止；合同期满后，经双方商定无异议，可续期合同，续签次数不超过两次。合同履行期间，若因甲方失去其中部分项目物业管理权而导致本合同无法全部履行的，甲方无需向乙方承担任何责任；在管项目服务费仍然按分项目费用执行服务合同；若失去甲方全部物业管理权而导致本合同无法履行，本合同自动终止，甲方无需向乙方承担任何责任。

四 承包费用及付款方法

1、合同期内，清洗消毒检测服务费合计：大写 （小写 ）（ 其中政务综合楼： ；国土规划大厦： ）。

备注：前述费用政务综合楼包含全年清洗消毒四次，水质化验每季度一次，全年四次；

国土规划大厦包含全年清洗消毒两次，水质化验每半年一次，全年两次。

甲、乙双方确认，前述合同价款为包干总价，不因任何原因（包括物价上涨等风险）而调整，包括但不限于材料费、清洗费、消毒用剂用具费、运输费、税金、利润、人工费、乙方所雇员工费用（含雇佣费用及乙方为其所雇员工购买的保险费用等）、作业机械费用、配套工具费用等乙方按照本合同约定和甲方要求完成本合同项下的全部工作所需要的一切费用。除本合同另有约定外，甲方无需向乙方或任何第三人另行支付其他任何费用。

乙方指定收款账户信息如下：

开户行：

账户名称：

账号：

乙方保证提供的账户信息准确无误，乙方账户信息如有变更，应在合同规定的付款时间基础上至少提前7日以书面方式通知甲方。如乙方未按时通知或通知有误而导致甲方延期付款或无法转账的，甲方不承担任何责任。

1. 付款方式 每次清洗、化验合格后支付服务费和检验费，乙方需在申请付款前向甲方提供与每次付款金额等额且合法有效的增值税专用发票（税率为 %，如遇国家税率变动而调整，不含税金额保持不变），否则甲方有权拒绝付款且不因此承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行。
2. 乙方负责保障参与清洗蓄水箱的所有作业人员的人身安全，做好必要的防护及紧急事件的应急预案及措施，防止意外发生。凡在作业过程中所发生的一切安全责任事故及其他责任事故，均由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

五 服务内容及要求

1、 经过清洗消毒后，二次供水水质应当达到《生活饮用水卫生标准》（GB 5749-2022）要求；经检测水质为不合格的，采购人有权要求供应商重新进行供水设施的清洗消毒，重新清洗消毒不另行支付清洗费用。

2、清洗消毒前，供应商应对拟清洗消毒的设施进行检查，做出清洗消毒方案，并配合采购人做好停水预案和停水通知，并保证在规定的清洗消毒时限内完成任务。

3、供应商应做好清洗消毒前的各项准备工作，确保使用的各种设备、工具和服装达到安全和卫生标准的要求，严禁使用未取得《体检健康证》或未经培训的员从事清洗消毒工作。

4、使用的清洗消毒药剂应符合国家卫生标准， 严禁采用只投放药剂的清洗消毒方式。

5、清洗过程中，因水质问题(经证实由供应商原因所致)引起用户投诉所产生一切后果及给采购人造成的损失和影影响由供应商负担。

6、清洗过程中，保证在清洗过程中严格遵守采购人项目内的管理规定，在作业区设有警示标志、安全防护、隔离措施，确保人员的人身安全、文明作业及周边环境卫生，由于供应商实施清洗工作而所造成的人员、设施设备的损失伤害，由供应商负全责。

7、清洗过程中，工作人员必须持有健康证、有限空间作业证、有经卫生监督部门培训颁发的合格证书；

8、清洗消毒完毕后，及时联系安排第三方水质检测机构提取水样和检测事宜，保证每个独立的储水设施单独进行水样提取，并出具合规的检测报告。

9、负责协助采购人办理饮用水卫生许可证。

六 违约责任

6.1除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行服务内容的，每逾期1日，甲方有权按照合同总价款的万分之五向乙方主张违约金，逾期超过15日的，甲方有权单方面解除本合同；

6.2除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的万分之四计算，最高限额为本合同总价的 5%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

6.3除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

6.4任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

6.5除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

6.6如果出现监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

6.7未经甲方许可，乙方不得擅自变更项目负责人以及项目组服务人员，如乙方未经甲方许可擅自变更项目负责人的，乙方应当向甲方支付违约金20000元/人/次；如乙方未经甲方许可擅自变更项目组服务人员的，乙方应当向甲方支付违约金5000元/人/次。

6.8 任何一方违反合同约定的，违约方除应赔偿给守约方造成的直接损失外，还应赔偿守约方为维护自身合法权益而支出的包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、文印费、诉讼保全费、保险费、公告费、公证费、鉴定费、审计费、评估费等一切支出。

6.9 因乙方原因导致本合同提前解除的，合同解除时甲方未支付的费用无须再向乙方支付，如乙方未开始提供任何服务的，乙方应当退还甲方支付的款项。因甲方原因导致合同解除的，如乙方未开始提供服务，乙方应当退还甲方支付的款项；如乙方开始提供服务，但未完成全部服务内容的，甲方按照合同总价款的30%与乙方进行结算；如乙方完成全部服务内容，但未进行甲方验收通过的，甲方按照合同总价款的70%与乙方进行结算。

6.10 对于乙方在履行服务过程中应当向甲方缴纳的违约金、赔偿金等各项费用，甲方有权直接从应当支付给乙方的合同款中扣除。

五 其它

1、一方因特殊情况需要终止合同的，请提前一个月通知对方协商解决。

2、本合同属商业机密请妥善保管。

3、本合同一式肆份，双方签字盖章后生效，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力，双方应按条款的规定，严格履行各自的责任。

4、双方对合同的各项条款若发生争议，可协商解决也可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

5、双方同意，合同载明的地址以及工商登记地址均为双方约定的法律文书送达地址，寄往该地址的各类文书，自交邮之日起第3日视为送达之日。任何一方地址有变动的，应提前15日以书面形式通知另一方，否则视为地址未变动。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法人或负责人： 法人或负责人：

联系人： 联系人：

电话： 电话：

传真： 传真：

时间： 时间：

二次供水清洗消毒服务安全生产管理协议

甲方（委托方）：合肥市政文外滩物业管理有限公司

乙方（服务方）：

鉴于：

甲方委托乙方为其二次供水设施提供清洗消毒服务，为确保服务过程中的安全生产，保障供水设施的安全运行，甲乙双方本着平等、自愿、公平的原则，达成如下协议：

第一条 服务内容

1.1 乙方负责对甲方指定的二次供水设施进行清洗、消毒服务，确保供水水质符合国家相关标准。

1.2 服务范围包括但不限于：水箱、水池、管道等二次供水设施的清洗、消毒、排污等工作。

1.3 服务频率：乙方应按照甲方的要求及国家相关规定，定期进行清洗消毒服务，具体时间由双方协商确定。

第二条 安全生产责任

2.1 乙方的安全生产责任：

2.1.1 乙方应严格遵守国家及地方有关安全生产的法律法规，确保清洗消毒作业过程中的安全。

2.1.2 乙方应制定详细的安全生产操作规程，并对作业人员进行安全培训，确保其具备相应的安全操作技能。

2.1.3 乙方应为作业人员提供符合国家标准的劳动防护用品，并监督其正确使用。

2.1.4 乙方在作业过程中应采取必要的安全防护措施，防止发生火灾、中毒、坠落等安全事故。

2.1.5 乙方应定期检查清洗消毒设备，确保其处于良好状态，避免因设备故障引发安全事故。

2.1.6 乙方在作业过程中如发现安全隐患，应立即停止作业，并及时向甲方报告，待隐患排除后方可继续作业。

2.2 甲方的安全生产责任：

2.2.1 甲方应为乙方提供必要的作业条件，包括但不限于供水设施的相关图纸、操作规程等。

2.2.2 甲方应协助乙方进行现场安全管理工作，确保作业区域的安全。

2.2.3 甲方有权对乙方的安全生产情况进行监督，发现安全隐患时有权要求乙方立即整改。

第三条 事故处理

3.1 在清洗消毒作业过程中，如发生安全事故，乙方应立即采取有效措施防止事故扩大，并及时向甲方报告。

3.2 乙方应按照国家相关规定进行事故调查和处理，并承担因乙方责任导致的安全事故所产生的全部责任和损失。

3.3 甲方应积极配合乙方进行事故处理，提供必要的协助。

第四条 保险

4.1 乙方应为作业人员购买工伤保险及与清洗消毒作业相关的商业保险，确保在发生安全事故时能够及时赔付。

4.2 乙方应在服务开始前向甲方提供相关保险凭证。

第五条 违约责任

5.1 如乙方未按本协议约定履行安全生产责任，导致发生安全事故，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。

5.2 如甲方未按本协议约定提供必要的作业条件或协助，导致乙方无法正常作业，甲方应承担相应的责任。

第六条 协议的变更与解除

6.1 本协议的任何变更须经双方协商一致，并以书面形式确认。

6.2 如一方严重违反本协议约定，另一方有权解除协议，并要求违约方承担相应的赔偿责任。

第七条 争议解决

7.1 本协议履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第八条 其他

8.1 本协议自双方签字盖章之日起生效，有效期为壹年，期满后双方可协商续签。

8.2 本协议一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（或授权代表）签字：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人（或授权代表）签字：

日期：

**廉 政 协 议**

甲方：合肥市政文外滩物业管理有限公司

乙方：

为进一步完善监督制约机制，防止发生各种牟取不正当利益的违法违纪行为，促进双方诚信经营、廉洁从业，防范商业贿赂，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和省、市廉政建设的规定，甲乙双方自愿签订本廉政协议，共同遵照执行。

**第一条** 甲乙双方的权利和义务

（一）甲乙双方自觉遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》、国家工商行政管理局《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》、国家最高人民检察院、最高人民法院《关于办理受贿刑事案件适用法律若干问题的意见》及相关法律法规和廉政建设的规定。

（二）严格执行合同的要求，自觉履行合同约定的相关义务。

（三）在业务活动中坚持公开、公正、诚信、透明的原则，不得损害国家、集体利益。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，应及时提醒对方纠正。情节严重的，应向其上级有关部门举报、建议给予处理，并有权要求告知处理结果。

**第二条** 甲方的义务

(一)甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方单位或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请和娱乐活动；不得参与任何形式的赌博，严禁通过赌博方式取得乙方及其工作人员的财物；不得接受乙方提供的通讯工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员不得在乙方有关联的企业兼职，不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方业务有关的经济活动。

（五）甲方工作人员不得以明显低于市场的价格向乙方购买房屋、汽车等物品；不得以明显高于市场的价格向乙方出售房屋、汽车等物品；不得以其他交易形式非法收受请托人财物。

（六）甲方工作人员不得利用职务之便收受乙方以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费等各种名义给予或赠送的钱物。

（七）甲方工作人员不得接受乙方给予或赠送的干股或红利。

（八）甲方任何人不得以个人的名义向乙方推荐设备、部件等供货商以及其他合作单位。

**第三条** 乙方的义务

(一)乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（二)乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三)乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请及娱乐活动。

（四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具和高档办公用品等物品，也不得为甲方提供与工作无关的房屋、汽车等。

（五）乙方不得与甲方工作人员就合同中的质量、数量、价格、工程量、验收等条款进行私下商谈或者达成默契。

（六）乙方不得以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费等各种名义向甲方工作人员给予或赠送钱物。

（七）乙方不得向甲方工作人员提供干股或红利。

（八）乙方须按文旅博览集团纪委要求开展相关工作。

**第四条** 违约责任

（一）甲方及其工作人员违反本协议第一、二条规定。甲方按管理权限，对相关责任人依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

投诉联系部门：。联系电话，举报邮箱：

（二）乙方及其工作人员违反本协议第一、三条规定。根据具体情节和造成的后果，甲方有权依据法律法规及合同约定对乙方采取以下一种或多种处理办法：

1．向建设行政部门、招投标管理部门及乙方上级主管部门通报，建议作出相应处理；

2．甲方有权扣除乙方履约保证金全部或部分（视情节严重性而定）；

3．乙方一定期限内（6个月至5年，具体由甲方根据情况而定）不得参与甲方作为发包人（业主）的工程项目投标和物资采购等相关业务；

4．终止或解除双方已签订的包括（不限于）本合同在内的所有合同。

甲方作出的处理意见，乙方应无条件接受并承担给甲方造成的损失，全额返还通过不正当手段从甲方获取的非法所得，并承担相应的法律责任。

**第五条** 双方约定

本协议由双方或双方上级单位负责监督。可由甲方或甲方上级单位的纪检监察部门约请乙方或乙方上级单位的纪检监察部门对本协议履行情况进行检查，提出在本协议规定范围内的裁定意见。

**第六条** 本协议有效期为甲乙双方签署之日起至合同终止。

**第七条**  本协议作为合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或 法定代表人或

授权代表： (职务) 授权代表： （职务）

姓名 姓名

签字： 签字：

廉政监督联系人 廉政监督联系人

姓名 姓名

签字： 签字：

电话： 电话：

地址： 地址：

日期： 日期：

**第六章 投标文件格式**

**某项目**

**投**

**标**

**文**

**件**

**投标人：**

**年月日**

**一、报价表格式**

**1-1 第一轮报价**

**项目名称： 某项目**

**项目编号： 某编号**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **投标人名称** |  | | |
| **报价范围** | 全部 | | |
| **报价**  **（详见备注说明）**  **(税率 ％)** | 项目名称 | 投标控制价（元） | 投标报价（元） |
| 政务综合楼 | 21500 |  |
| 国土规划大厦 | 2900 |  |
| 合计 | 24400 |  |
| 投标报价合计 (税率 \* ％)：  人民币大写： | | |
| **服务期限** | 壹年 | | |
| **备注说明** |  | | |

投标人公章：

日 期：

**注：**

**1.本表内容根据竞价文件要求包括了竞价文件要求提供的全部内容的所有费用。**

**2.特殊事项在备注说明中注明。**

**1-2 分项报价明细表**

***（如有，格式自拟）***

**二、第\_\_\_\_\_轮报价**

**项目名称： 某项目**

**项目编号： 某编号**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **投标人名称** |  | | |
| **报价范围** | 全部 | | |
| **最终投标报价**  **（详见备注说明）** | 项目名称 | 投标控制价（元） | 投标报价（元） |
| 政务综合楼 | 21500 |  |
| 国土规划大厦 | 2900 |  |
| 合计 | 24400 |  |
| 投标报价合计 (税率 \* ％)：  人民币大写： | | |
| **服务期限** | 壹年 | | |
| **备注说明** |  | | |
| **评审小组签字** |  | | |

投标人授权代表签字（或投标人公章）：

日 期：

**注：本页报价表由投标人在接到报价通知后依据情况填写，并在规定时间内提交。**

**三、投标函**

**致：某单位**

根据贵方的竞价文件，我方承诺如下：

1.经踏勘项目现场和研究上述竞价文件的竞价须知、合同条款、招标人要求及其他有关文件后，我方接受上述文件要求。我方承诺按本竞价文件、合同条款和招标人要求承担上述项目的全部内容。

2.我方已详细审核全部竞价文件，包括竞价文件的补疑、澄清、变更或补充（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次竞价文件，并对竞价文件各项条款（包括竞价时间）、规定及要求均无异议。且我方自愿放弃针对上述各项条款提出异议的权利。

3.如我方中标，我方承诺愿意按竞价文件规定缴纳履约保证金。按本次竞价文件规定及最终投标报价承诺提供服务。

4.我方根据本次竞价文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证于你方要求的日期内完成合同规定的全部义务。

5.我方同意按你方要求在规定时间内向你方提供与投标有关的任何证据或补充资料，否则，我方的投标文件可被你方拒绝。

7.我方同意竞价文件规定的付款方式、服务期限。

8.我方对投标文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责。

9.我方同意所提交的投标文件在竞价文件规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

10.除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件以及竞价文件、竞价文件澄清、修改、补充将成为约束双方的合同文件的组成部分。

11.我方不存在竞价公告中“投标人资格要求”的“不良信用记录情形”规定的任何一种情形。

12.其他补充说明： 补充说明事项（如有）

投标人公章：

日 期：

**四、授权书**

本授权书声明：（投标人名称）授权（投标人授权代表姓名）代表我方参加本项目开标活动，全权代表我方处理开标过程的一切事宜，包括但不限于：提交投标文件、二次报价、签约等。投标人授权代表在开标活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标人授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表联系方式： （请填写手机号码）

特此声明。

投标人公章：

日 期：

注：

1.本项目只允许有唯一的投标人授权代表；

2.法定代表人参加竞价的无需提供授权书，仅提供法定代表人身份证明书。

**五、法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

联系电话： 手机号码：

系 （投标人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件

投标人公章：

日 期：

**六、投标业绩**

1. 业绩表

（格式仅供参考）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **服务内容** | **合同总金额** | **业绩合同甲方及联系电话** | **备注** |
| 投标人初审业绩（资格门槛业绩） | | | | | |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 项目负责人初审业绩（资格门槛业绩） | | | | | |
| 1 |  |  |  |  |  |

1. 业绩证明材料

（建议与上述“（一）业绩表”填写的业绩一一对应）

**七、其他相关证明材料**

投标人按照第四章评审方法和标准放置的其他资料。