**工程量清单总说明**

工程名称：合肥体育中心项目升级改造一期工程

项目编号:

|  |
| --- |
| 一、工程概况：本项目包括隔墙拆除，墙面及地面装饰，防水工程，布局更改，消防电器，给排水，暖通系统等工程施工及总承包管理，详见本项目招标文件。  二、工程招标范围：  包括但不限于装饰、绿化、土建、消防、采购、施工直至竣工备案、质保维修。具体详见图纸及工程量清单。  三、工程量清单编制依据  1、合肥体育中心项目升级改造一期工程招标文件；  华汇工程设计集团股份有限公司设计的投资大厦消防整改工程图设计文件；  合肥体育中心项目升级改造一期工程招标补疑；  具体详见本项目招标图纸目录；  2、2018版安徽省建设工程计价依据（动态调整第一期）及其部分修编内容。  3、2018年《安徽省建设工程计价定额（共用册）》、2018年《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省装饰装修工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》、《安徽省仿古建筑工程计价定额》及相关配套费用定额  4、《关于调整安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知》（建标【2021】42号）。  四、工程量清单编制及报价要求  1、工程量清单列出的每个细目已包含涉及到与该细目有关的全部工程内容，投标人应将工程量清单与投标人须知、合同通用条款、专用条款以及技术规范和图纸一起对照阅读。  2、除非合同另有规定，分部分项工程量清单中每一项综合单价均已包括完成一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械费和综合费。  3、本工程量清单依据2018版安徽省建设工程计价依据（含修编版）及其部分修编内容、《安徽省装配式建筑工程计价定额》、《安徽省房屋修缮工程计价定额》规定的编码列项；项目特征只描述**主要、关键特征**，未描述或不完整之处，详见图纸、施工规范及相关说明要求。投标人必须注意，投标报价中的综合单价须包含完成分部分项工程的所有内容（含所需采取的技术措施、施工方案等费用）的报价。  4、投标人须认真阅读与项目有关的招标文件、设计图纸、地勘报告等，并通过现场勘查，考虑周边环境及施工期间可能出现的事宜，确定其各项可能产生的费用，且已包含在投标报价中，工程结算时不再调整该部分的费用。  5、措施项目费指为完成建设工程施工，发生于该工程施工前和施工过程中的技术、生活等方面的费用。本项目工程量清单中未列明的其他措施项目费，投标人可根据各专业特点、地区和工程特点，考虑所需要的措施费用。  五、其他需要说明的问题：  1、工程量清单及其计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。  2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。  3、金额（价格）均应以 **人民币** 表示。 |