合肥体育中心项目升级改造一期工程招标工程量清单、最高投标限价编制补疑

项目编号：

一、重要提示

本工程措施项目费率和不可竞争费率按“土建工程”的费率计取。

二、招标需求

（一）招标范围：

合肥体育中心项目升级改造一期工程包含厨房、用餐区内外进行布局及装饰整改。除特殊说明外，图纸设计范围内的所有内容，均按招标图纸计入。

1.土建工程：

1.1土建、装饰工程：拆除及新建隔墙，增加防火门、实木门、玻璃门，调整室内布局，所涉及到的拆除恢复及部分修补。墙地面瓷砖，吊顶及墙面楼地面防水。

2.安装工程

2.1强电系统：配电箱后管线全部按图计入，配电箱及灯具不计。监控系统：监控系统仅计取预留桥架及管线。应急照明系统：应急照明集中电源箱后管线全部按图计入，不含应急照明集中电源箱及其灯具。给水系统：出墙第一个水表井后全部计入，不含室外水表及水表井。排水系统：按图计至出墙第一个雨污水井，不含井。消防水系统：出墙第一个阀门后全部计入，不含室外阀门及阀门井。喷淋系统：图纸范围内全部计入。通风、防排烟系统：图纸范围内全部计入、挡烟垂壁计入。卫生洁具按图全部计入。

3.补充说明：图纸上已设计，但不计入本次招标范围的有：

3.1建筑工程：

3.1.1防水施工范围需根据业主需求进行调整，清单工程量不做调整；

3.2安装工程：

（二）暂定项目：

1.以下项目按照业主要求，以暂定工程量计入分部分项工程量清单，投标人综合考虑报价，标后按实际工程量结算:无

2.本项目按照业主要求，无暂列金元。

3.执行暂估价的材料、设备、专业工程及其金额：无。

4.发包人供应材料、工程设备的采购、保管费，最高投标限价中不再另行计取费用，投标人在总报价中综合考虑此费用：无。

（三）补充图纸及修改图纸的说明：

具体详见图纸目录。

（四）按项列入清单的内容，标后不予调整：

以下项目按照业主要求，按项计入，投标人自行踏勘现场，综合考虑报价，中标后不予调整。

1. 脚手架：按项列入，包含砌筑及装饰，安装脚手架，投标单位自行踏勘现场、综合考虑报价，中标后不予调整；
2. 建筑垃圾外运：1、项目施工过程中产生的建筑垃圾外运，运距投标人自行考虑，包含装车。运输，清理，处置等全部费用，投标人综合考虑，投标单位自行踏勘现场、综合考虑报价，中标后不予调整；

（五）总承包服务费：详见招标文件。

（六）温馨提示：投标人投标报价还须仔细阅读本项目招标文件，慎重报价。

1.本工程安装部分所有管线工程量（含暂定部分工程量）按照初步踏勘图计算，后期工程量只减不增，投标人在投标前须充分踏勘现场，综合报价。

2.本项目属于改造工程，设计图纸与实际情况存在差异，均由承包人自行处理，费用包含在投标报价中，中标后费用不再调整: 新建部位局部细部节点，由承包人自行优化和完善.费用含在投标报价中，中标后费用不再调整。

3.本工程包括但不仅限于整个施工范围内的成品保护事宜，均计入本次招标范围，清单只在装饰工程中进行列项，安装部分不另行列项，涉及相关费用均由投标人在投标报价中综合考虑，中标后不予调整。如有损坏的，必须无条件原样修复，并承担因此造成的其他损失费用，如拒不修复的，招标人自行修复的费用由中标人承担。

4.投标人均须在投标前充分踏勘现场，充分了解周边环境，必须执行城管、环保等政府管理部门的对于防噪减噪、夜间施工管控要求，要充分考虑对项目施工的影响。投标人须在投标报价中综合考虑上述情况对工程推进的影响，慎重报价，中标后不予调整。

5.本项目相关的检测费和检测相关配合费用含在总报价中（招标人另行委托招标的第三方检测费除外），该项费用清单不单独列项，投标人自行踏勘现场，综合考虑在报价中，中标后不予调整。

6.本项目相关竣工资料备案、档案移交费（包含移交档案馆的电子扫描并刻录光盘等一切费用），确保移交验收。该项费用清单不单独列项，投标人自行踏勘现场，综合考虑在报价中，中标后不予调整。

三、设计文件及技术补充说明

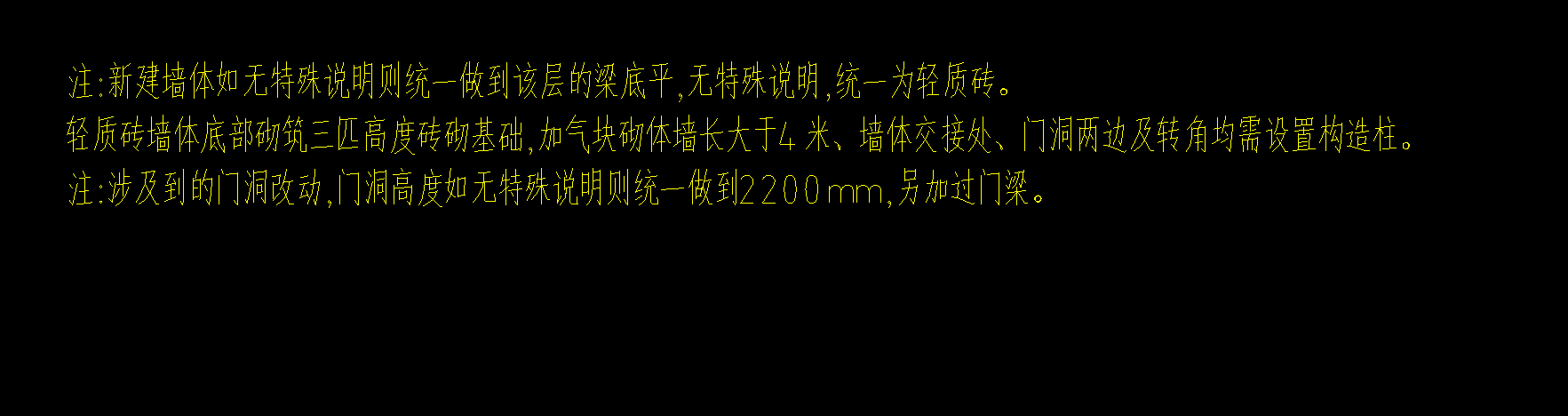
（一）土建个性问题

土建部分：

1、请问图纸01-奥体中央厨房施工图0918中，P-02新建墙体平面图中所示轻质隔墙砌筑至梁底，梁底标高请明确？

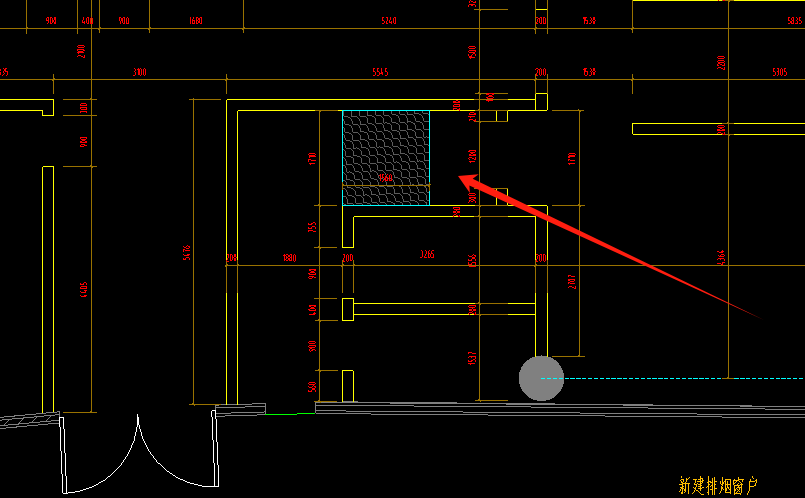
答： 墙体砌筑高度统一为3m高

2、请问图纸01-奥体中央厨房施工图0918中，P-02新建墙体平面图中所示，过梁的做法请明确？



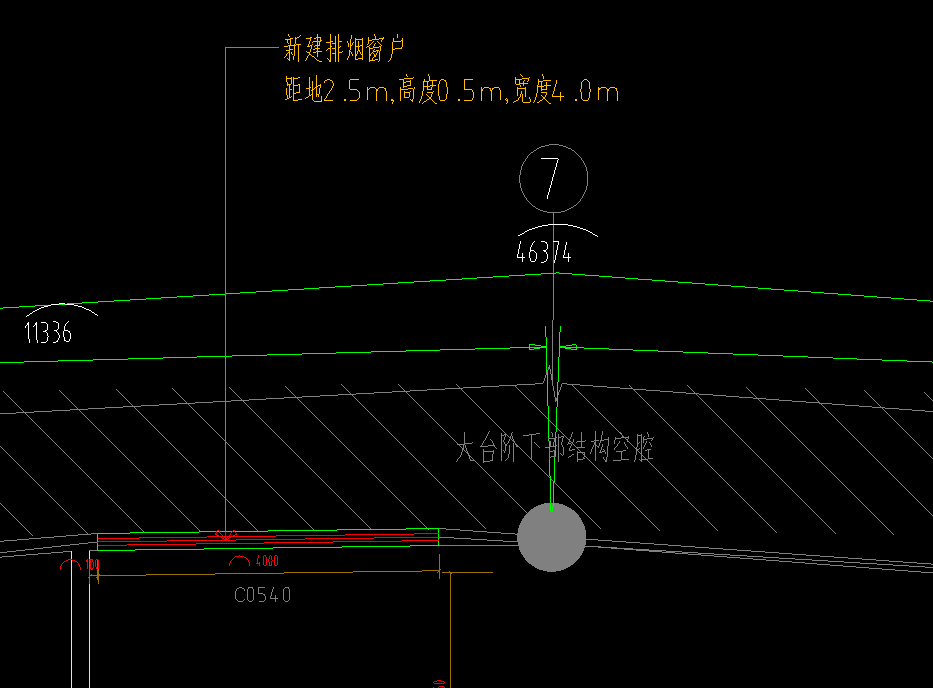
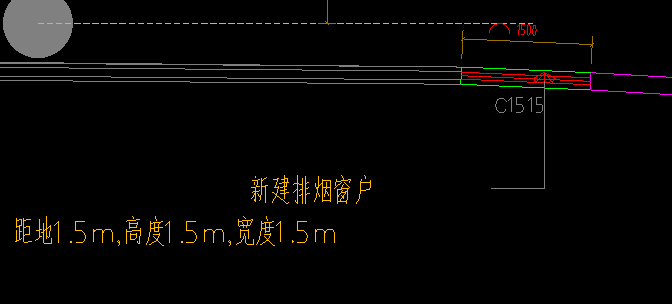
答：过梁为成品预制水泥过门梁，过梁两侧搭接长度需大于150mm

3、请问图纸01-奥体中央厨房施工图0918中，P-02新建墙体平面图中所示消毒池地面，是否存在特殊做法请明确？



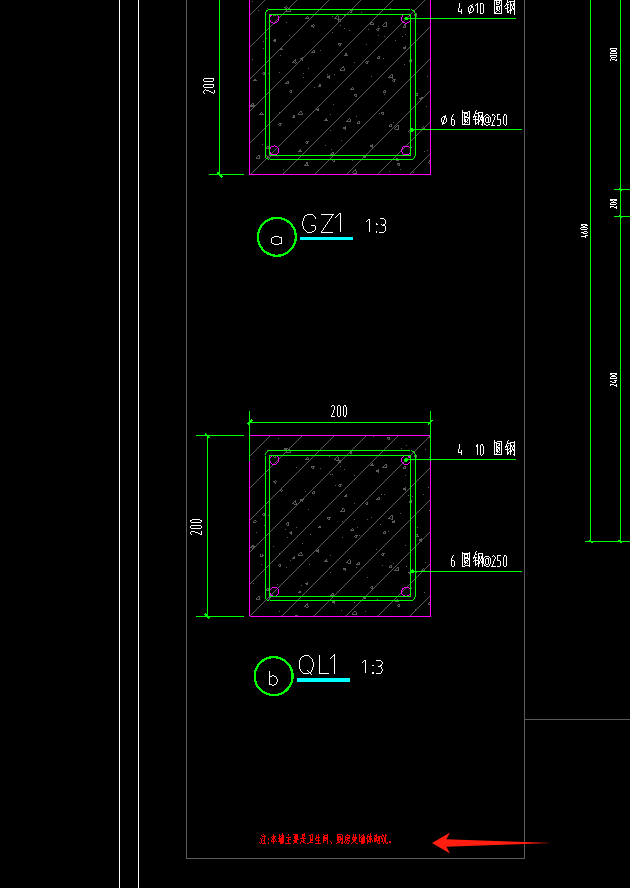
答：下挖后红砖砌筑围挡，水泥砂浆找平，做防水，面层铺设地砖

4、请问图纸01-奥体中央厨房施工图0918中，P-02新建墙体平面图中所示，新增排烟窗是否需要对所在墙面进行开洞口？如需开洞请明确原墙面材质？



答：需要开洞，原墙体为轻质砖墙体

5、请问图纸01-奥体中央厨房施工图0918中，通用大样图一所示，卫生间墙体厚度同砌体平面图中尺寸不一致，请问以何为准？

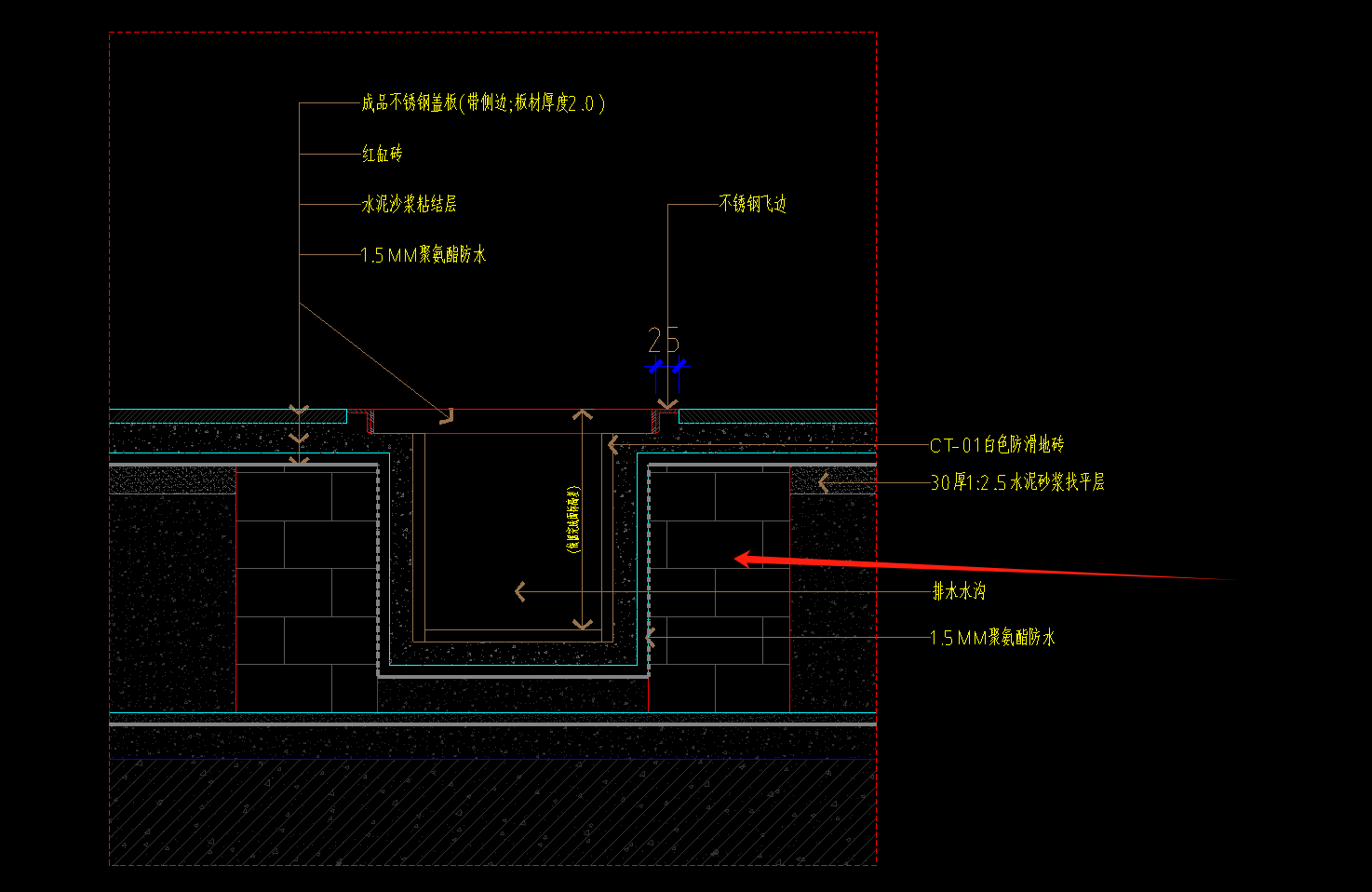


答：以平面图墙体厚度为准

1. 请问图纸01-奥体中央厨房施工图0918中，地砖铺贴是否需要考虑水泥砂浆找平层，请明确？

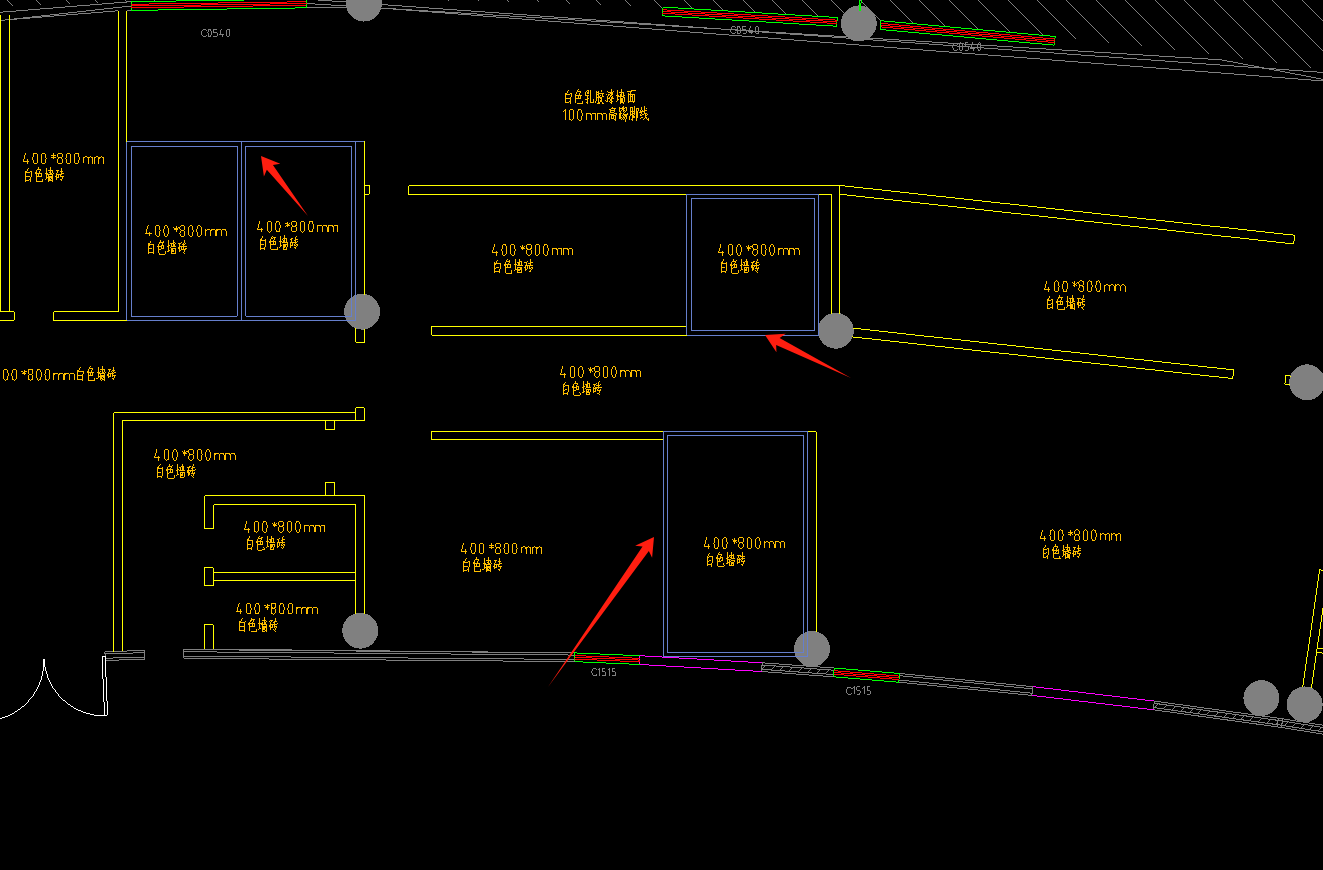
答：需要水泥砂浆找平层

1. 如下图所示，砖砌排水沟砌筑厚度及砌体材料请明确？另此处原地面是否满足排水沟高度，如不能，需破除地面，请明确原地面做法，以方便考虑破除费用?



答：红砖砌筑围挡，围挡厚度240mm，需破除原地面，原地面为水泥砂浆地面

1. 如下图所示，是否为墙体，砌体平面图中未见，如是请明确材质？



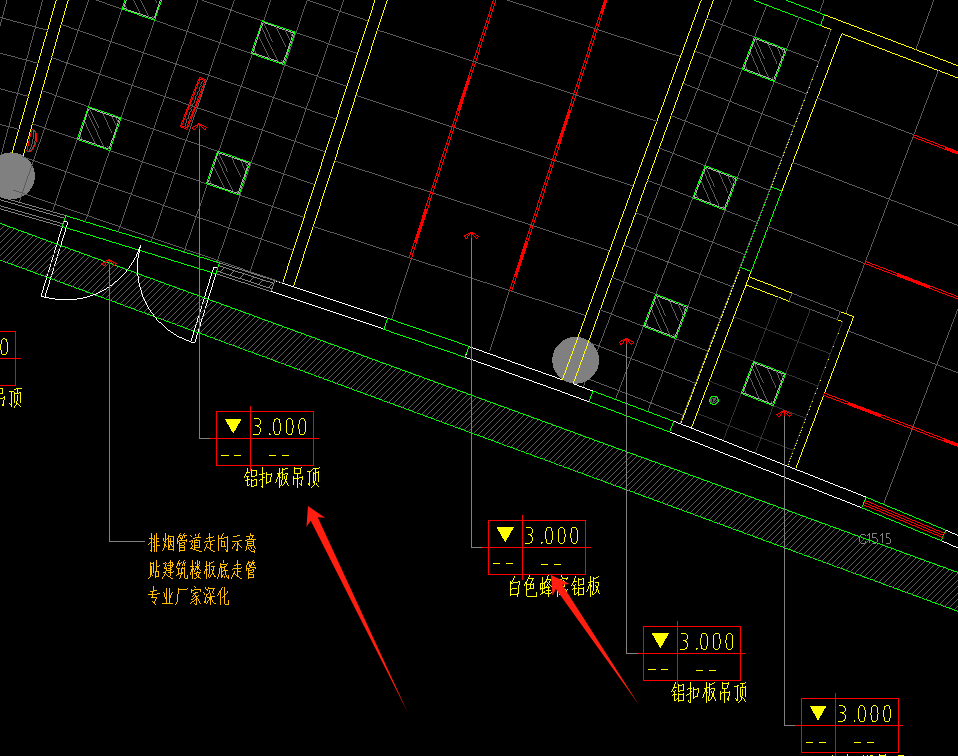
答：此处不是墙体

1. 如下图所示，原顶乳胶漆是否在本次范围，如是请明确做法？



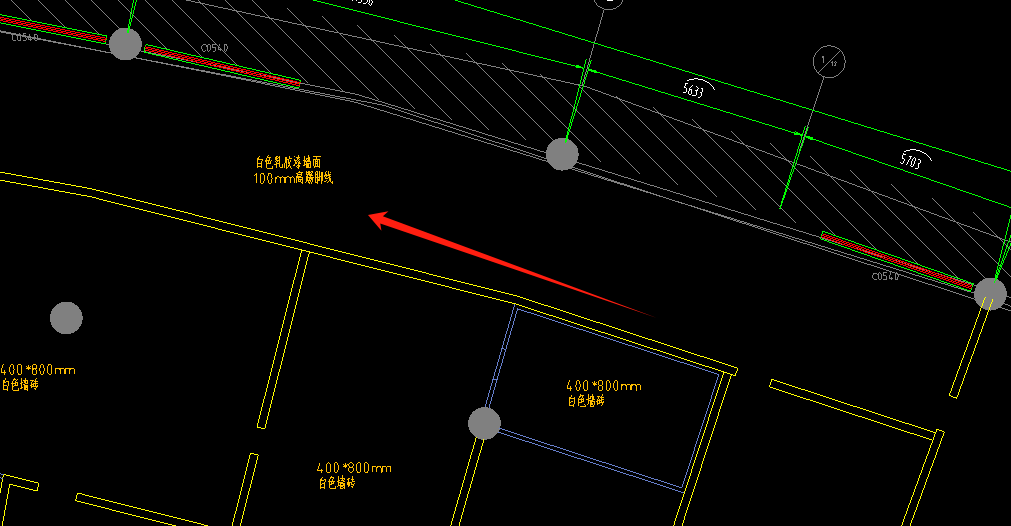
答：此处原顶面不做调整，不在本次范围内

1. 如下图所示，铝扣板吊顶及白色蜂窝铝板吊顶的吊筋直径和其间距，吊顶龙骨间距及规格，铝扣板及蜂窝铝板的厚度，尺寸请明确？



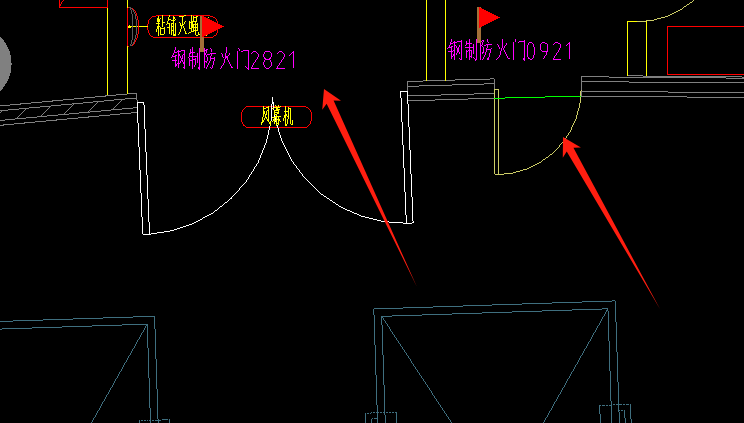
答：吊筋采用∅8mm全丝吊杆,@≤1000mm，龙骨采用C50系列轻钢主龙骨，@≤1000mm; C50系列轻钢副龙骨,@≤400mm,铝扣板规格为600x600x0.8mm，蜂窝铝板规格为1200x2400x7mm（蜂窝密度6x6）

1. 图纸所示，50高踢脚线和100高踢脚线是否存在基层？同时不锈钢踢脚线的厚度请明确？



答：50mm高不锈钢踢脚已取消，100mm高踢脚为瓷砖踢脚，水泥砂浆+瓷砖专用背胶铺贴

1. 图中所示，钢质防火门等级，请明确？

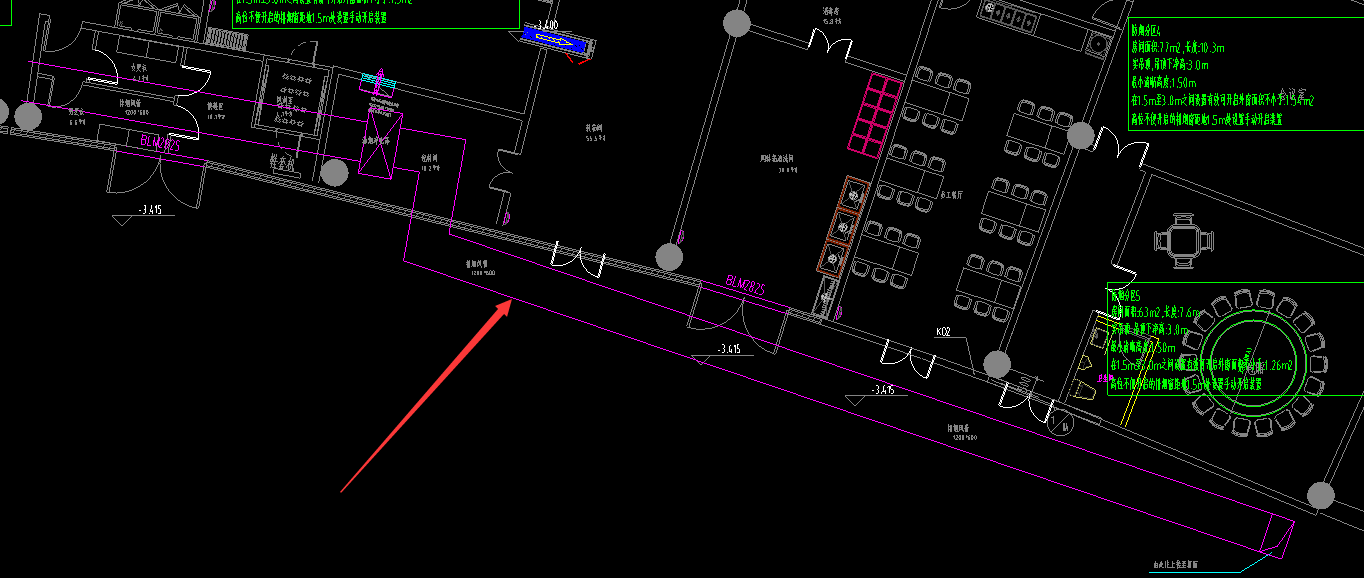


答：防火门均为甲级钢质防火门

1. 安装个性问题

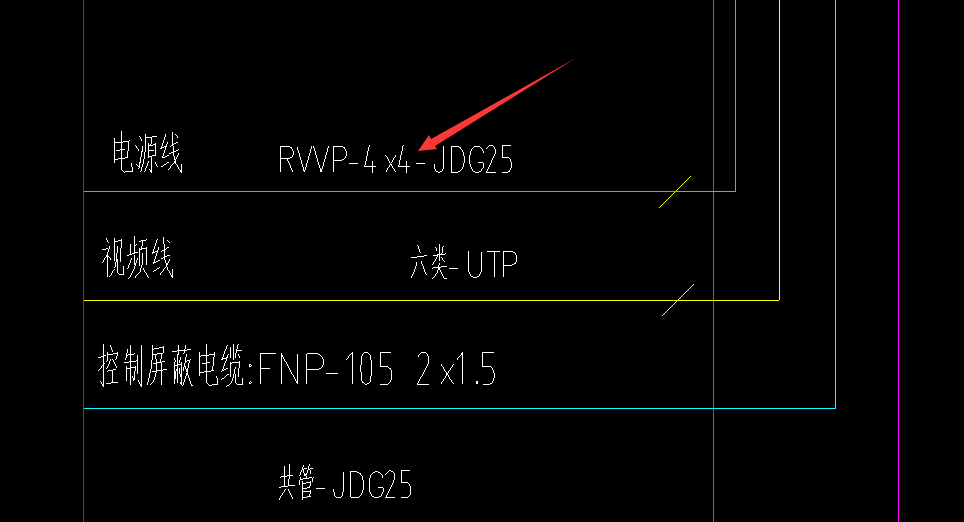
安装工程：

1. 请明确此段风管是否在本次招标范围内？



回复：不在本次招标范围内

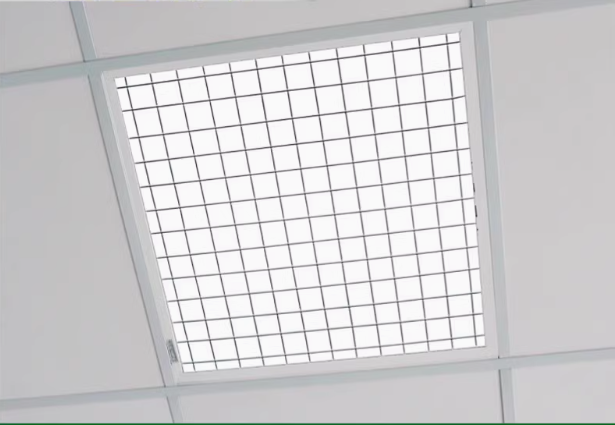
1. 请明确是否采用4\*4的电源线？



回复：修改为RVVP-4\*1.5m²电源线

1. 请明确图纸中灯具的规格型号？

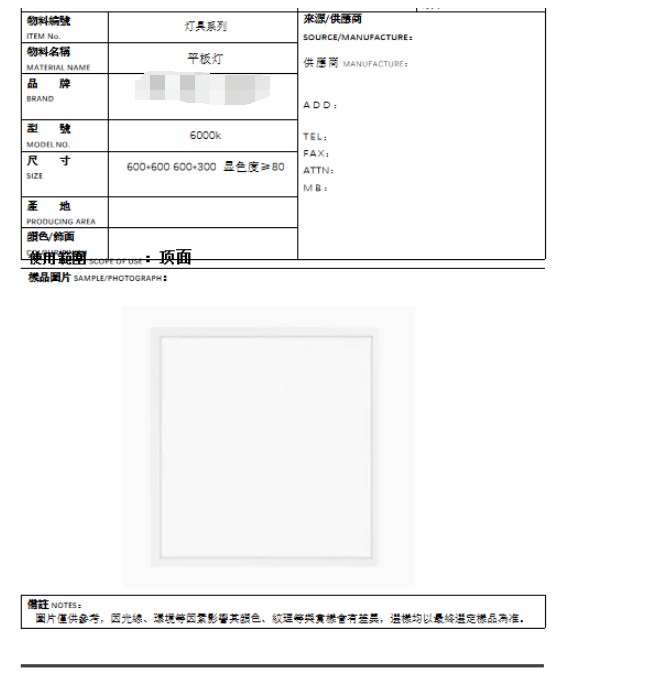
回复：①600x600防潮防爆高配白光48瓦



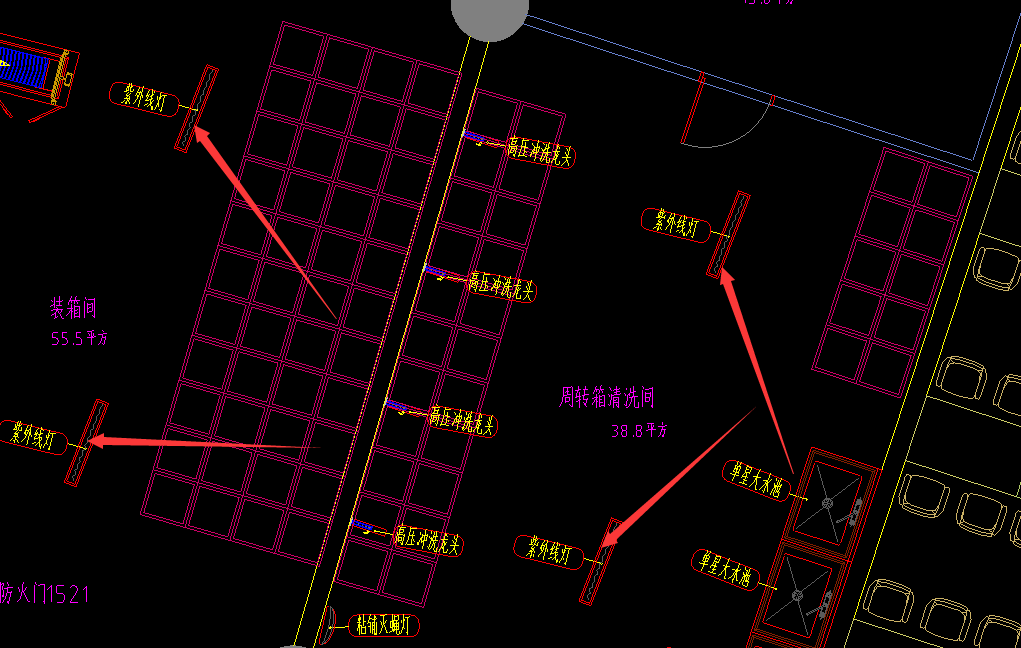
②1.2米单管平盖18W，led灯



③LED平板灯

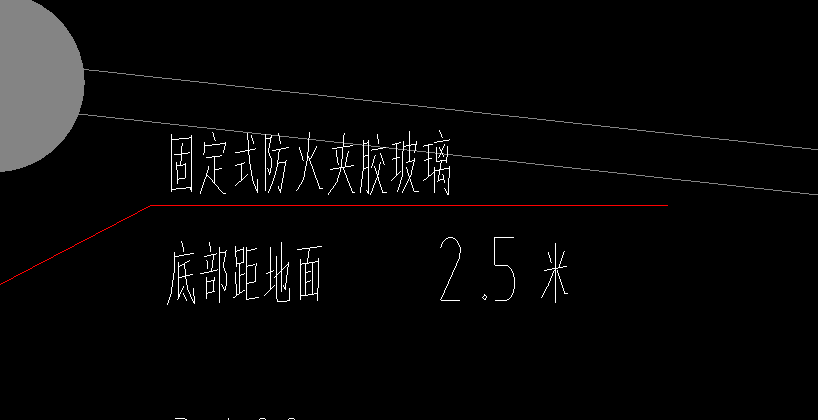


1. 请明确紫外线灯具是否在本次招标范围内？



回复：不在本次招标范围内

1. 请明确防火玻璃的材质规格？



回复：5+5钢化玻璃

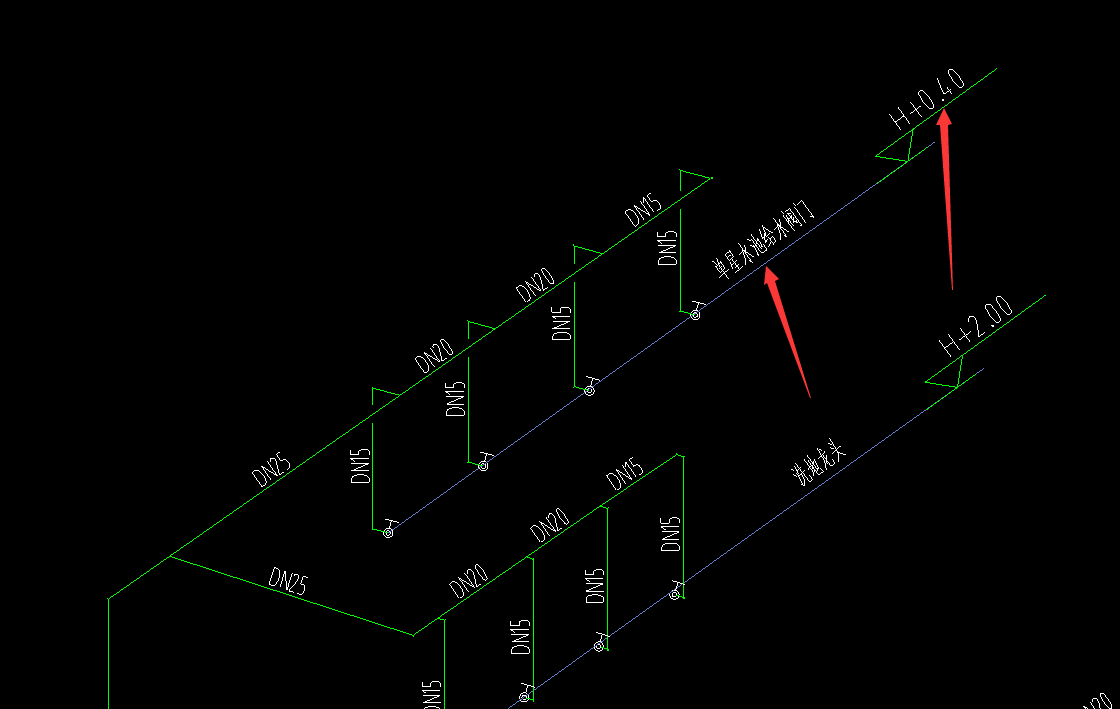
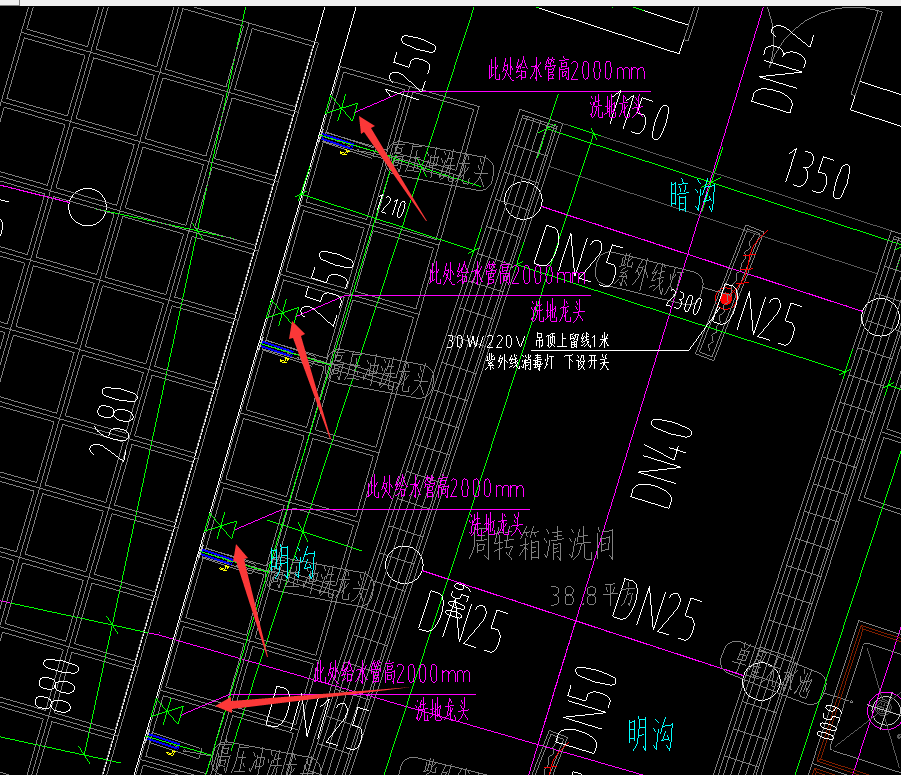
1. 请明确配电箱及引入电缆是否在本次招标范围内？

回复：不在

1. 请明确火灾报警系统是否在本次招标范围内？

回复：不在

1. 此处阀门平面图与系统图对不上，请明确以哪个为准？



回复：以平面图为准

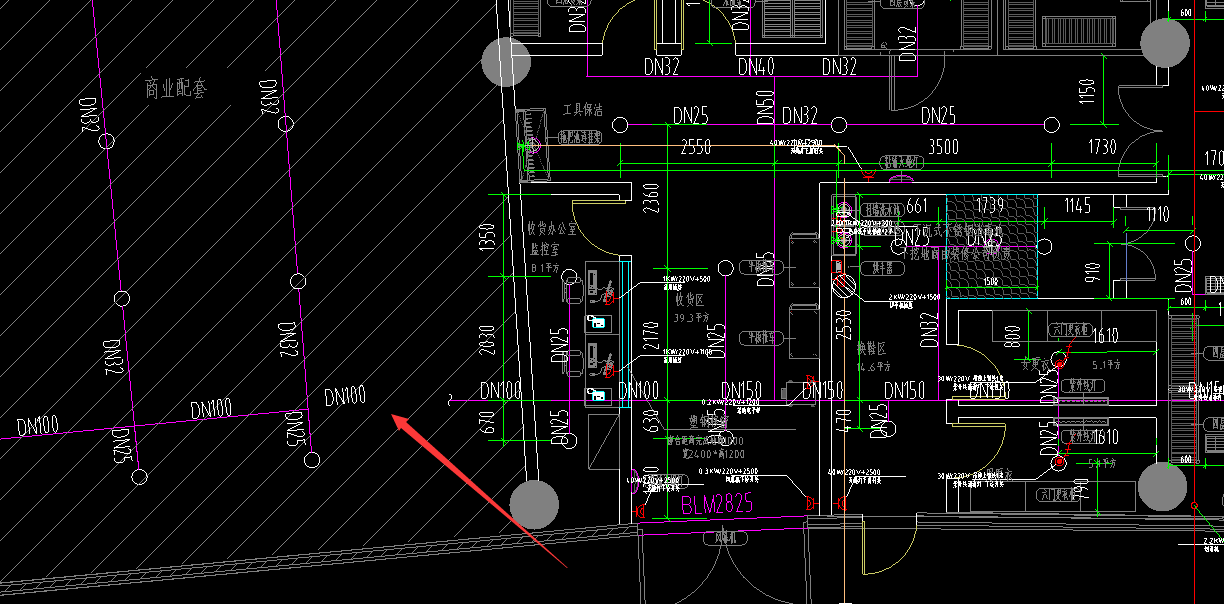
1. 请明确洗脸盆的做法？

回复：柜式一体盆

1. 请明确火灾报警系统是否考虑？

回复：不考虑

1. 喷淋系统是否直接从商业配套处引入？



回复：商业配套处接入