合肥市政文外滩物业管理有限公司

 政务综合楼项目配电设施进行预防性试验服务

一、项目名称及内容

1.项目单位: 合肥市政文外滩物业管理有限公司

2.项目名称: 政务综合楼项目配电设施进行预防性试验服务

3.项目编号：2024ZWWTZB018

4.服务地点：合肥市政务区东流路100号

5.踏勘现场：自行踏勘

 6.项目内容: 详见竞价文件

7.标段划分：一个标段

8.项目概算: 6万元

9.报价方式:有效最低价法

10.付款方式：合同生效后，中标人完成政务综合楼项目配电设备预防性检测，并出具检测报告。需经招标人验收合格后在30个工作日内支付。

二、投标人资格

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有输变电总承包三级、承试五级及以上资质；

3.具有安全生产许可证；

三、领取方法：登录合肥文旅博览集团有限公司 (zwzcgl.com)官方网站，投标招标一栏，下载电子档。

四、报名方法：填写《××单位投××项目报名信息表》信息后在规定的报名日期内发送至邮箱：854516146@qq.com

五、开标时间及地点

1.开标时间：待定

2.开标地点：合肥市蜀山区习友路翠庭园商铺30号（合肥市政文外滩物业管理有限公司）

六、投标截止时间：2024年3月29日下午17：00

七、联系方法

招 标 人：合肥市政文外滩物业管理有限公司

地 址：合肥市蜀山区习友路翠庭园商铺030号

联 系 人：蔡漫漫 电话：15955138622

附件：1、服务竞价文件

2、投标报名信息表

合肥市政文外滩物业管理有限公司

政务综合楼项目配电设施进行预防性试验服务

竞价文件

**各有资质的服务单位：**

 合肥市政文外滩物业管理有限公司政务综合楼项目，现需对配电设施进行预防性试验服务招标。现通过竞价方式，优化选择一家服务单位。请各单位在接到该函后按以下要求进行报价：

**一、项目概况**

1、项目编号：**2024ZWWTZB018**

2、项目名称：政务综合楼项目配电设施进行预防性试验服务

3、项目位置：合肥市政务区东流路100号

4、项目联系人： 刘总 联系电话：0551-63538918

5、项目概算：6万元 /年

6、项目类型：服务类

7、服务期限：壹年

**二、投标人资格**

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有输变电总承包三级、承试五级及以上资质；

3.具有安全生产许可证；

**三、服务范围及内容**

1.对政务综合楼项目高低压配电设备做预防性试验（包括但不限于电力变压器、断路器、电压互感器、电流互感器、进出线电缆、避雷器等及配电设施的清洁除尘），并出具试验报告。

2.安排时间进行倒闸操作，对配电房值班人员进行相关培训。

**四、递交投标文件截止时间及地点**

1、填写《××单位投××项目报名信息表》信息后在规定的报名日期内发送至邮箱：854516146@qq.com

2、递交投标文件时间：2024年 3月27日至2024年3月29日止。

3、递交投标文件地点：合肥市政文外滩物业管理有限公司（合肥市蜀山区习友路翠庭园商铺030号）。

4、投标单位应准备竞价文件一套，需装订成册。招标单位不负责供应商准备和递交投标文件所发生的任何成本及费用。

**五、报价要求**

1、投标单位报投标总价，投标总价作为定标的依据。中标后，按固定单价结算，投标报价不得高于项目预算6万元。除非合同另有规定，该报价包含但不限于保险费、福利费、服装费、利润、税金等全部费用。

2、报价不得有漏项，否则为无效投标。

**七、勘察现场**

报价前需进行现场勘查，以获取投标报价和签署合同所需的资料。勘察现场所发生的费用由投标人自行承担。招标人提供的有关现场的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。投标人承诺报价不低于自身成本价，如因低于自身成本价而无法进场或导致服务不符合委托人服务标准，招标人有权无条件解除合同，扣除违约金，并将其拉入黑名单。投标人因自身原因未到现场实地踏勘的，成交后签订合同时和履约过程中，投标人不得以不完全了解现场情况为由，提出任何形式的增加费用或索赔的要求。

**八、付款方式**

自中标人与委托人签订合同履约完成后，并在合同履约期内无违约现象, 合同生效后，中标人完成政务综合楼项目配电设备预防性检测，并出具检测报告。需经采购人验收合格后在30个工作日内支付。委托人支付前中标人应提供合法合规的增值税专用发票，否则委托人有权延迟支付。

**十、联系方法**

招 标 人：合肥市政文外滩物业管理有限公司

地   址：合肥市蜀山区习友路翠庭园商铺030号

联 系 人：蔡漫漫  电话：15955138622

合肥市政文外滩物业管理有限公司

 2024年3月26日

**附件1:**

### 投标人信用承诺

我公司申明，我公司无以下不良信用记录情形：

1.公司被人民法院列入失信被执行人；

2.公司、公司法定代表人被人民检察院列入行贿犯罪档案；

3.公司被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；

4.公司被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

5. 参加本次投标活动前三年内，在服务活动中没有重大违法及安全事故记录。

我公司已就上述不良信用行为按照招标文件规定进行了查询，我公司承诺：合同签订前，若我公司具有不良信用记录情形，贵方可取消我公司中标资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。同时，我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理。

**投标人（公章）： 日期: 年 月 日**

附件2：

|  |
| --- |
| 投标报名信息表 |
|  |  |  |  |  |  |
| 投标项目 |  |
| 投标单位 |  |
| 经营范围 |  |
| 注册资本 |  | 法人代表 |  | 企业性质 |  |
| 联系人 |  | 联系电话 |  | 报名时间 |  |

(投标人可自行制作格式)

**开标一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| **项 目 名 称** |  |
| **投标人全称** |  |
| **投标范围** | 全部 |
| **最终投标报价****（人民币）** | 合计：人民币大写： （ ） 元。 |
| **备注** | 最终投标报价含 ％税 |

**投标人(公章)：**

**备注：表中最终投标报价即为优惠后报价，并作为评审及定标依据。任何有选择或有条件的最终投标报价，超过项目概算或者表中某一标段填写多个报价，均为无效报价。**

**政务综合楼高低压配电设施预防性试验服务合同**

合同编号：

**发包方（以下简称甲方）：合肥市政文外滩物业管理有限公司**

地 址：

法定代表人：

联系人：

电话：

**承包方（以下简称乙方）：**

地 址：

单位负责人：

联系人：

电话：

根据《中华人民共和国民法典》、国家电力规范及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同共同遵守。

**一、检测工程名称：**政务综合楼配电设施预防性试验服务

**二、检测工程地点：**

**三、检测范围：**政务综合楼高低压配电设施预防性试验

**四、服务标准：**以上范围内的试验标准均参考如下现行有效规程（如有新的规范标准，以最新的为准）：

《电气设备交接验收规程》（GB50150-2016）；

《继电保护和电网安全自动装置检验规程》（DL/T-955-2016）；

1. 质量要求：合格（必须出具相应预防性试验检测报告）。
2. 配电房高低压设备（电力变压器、断路器、电压互感器、电流互感器、避雷器）预防性试验并出具试验报告。
3. 针对项目情况合理安排时间进行倒闸操作，现场对配电房值班人员进行培训。

**五、 合同价：**（小写：元），该合同价包含但不限于（北城综合服务中心、北城办、下塘工业社区、北部综合楼）配电设备及安全工器具的试验检测费、报告费、资料整理费、维护保养费、技术服务费、设备工具使用费、交通运输费、措施费、利润、税金等全部费用。

**六、付款方式:**

合同生效后，中标人按约定对政务综合楼高低压配电设施完成预防性试验、并出具试验报告，经采购人验收合格后于30个工作日内向中标人支付全部费用。

备注：委托人支付前中标人应提供合法合规的增值税专用发票，否则委托人有权延迟支付。

乙方指定收款账户信息如下：

开户行：

账户名称：

账号：

乙方保证提供的账户信息准确无误，乙方账户信息如有变更，应在合同规定的付款时间基础上至少提前7日以书面方式通知甲方。如乙方未按时通知或通知有误而导致甲方延期付款或无法转账的，甲方不承担任何责任。

**七、合同条款:**

1、合同期限一年，起始时间年月日，终止时间年月日，1年合同期结束经双方确认无误后可按原价格续下一年度合同，续签次数最多2次。

2、如遇下述情况造成工程竣工日期推迟或延误且经甲方书面确认并加盖公章后，工期相应顺延:(a)开工前甲方不能按时停电交出场地；（b）甲方重大变更影响；(c)不可抗力严重影响试验。

**八、甲、乙双方职责：**

1. **甲方职责：**

1、甲方应在乙方开工前，按时交出预防性试验工程施工所需场地，办理相关停电手续（不带电部分除外）。

2、甲方指派代表，协调处理预防性试验工程施工现场、支付乙方预防性试验工程款等相关事宜。涉及对工作量及费用的确认等事项须经甲方加盖公章后方为有效。

3、在乙方完全履行本合同项下义务的情况下，甲方必须按合同约定支付乙方款，若未及时支付，乙方有权向甲方要求支付拖欠部分维保费、预防性试验费的违约金，违约金按银行同期贷款利率计算。

1. **乙方职责：**

1、乙方委派为现场管理代表，负责履行本合同工作期间的质量、安全等相关事宜。上述负责人如有变动，乙方应以书面形式通知甲方。乙方指定代表向甲方所作出的任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。

2、乙方应遵循甲方公司有关管理规定，加强施工人员的教育，做好安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。乙方在履行本合同过程中发生的任何人员人身及财产损失，均应由乙方负责处理并承担全部费用；因此给甲方或第三方造成损失的，由乙方予以全额赔偿。

3、乙方预防性试验施工中每天做到工完料清,工程完工后的场地清理(包括临时生产设施)。

4、乙方承担己方在预防性试验施工现场的全部安全责任。

5、乙方施工中各道工序应严格按照【电力设备预防性试验规程（DL/T596-1996）】施工，确保试验质量。完成北城办配电室变压器设备设施设备预防性耐压检测。

6、乙方遵守甲方委托的物业管理企业实行高低压耐压检测现场管理规定，高低压耐压检测过程中遇特殊活动日，必须按照甲方要求停工和采取适当的安全防护措施。高低压耐压检测施工期间不得影响甲方日常经营活动及各项赛事活动的正常进行。

7、乙方应做到试验数据准确、不漏项目，试验工作结束后，试验负责人应认真核对试验项目，作好记录，当试验结果无误，才能拆除试验接线，恢复设备原有接线。

8、乙方如在试验中发现缺陷或无法满足运行安全的设备设施，需及时排除安全隐患，并以书面形式提交修复或更换方案，同时提供工程造价一份，以实际发生为准。

9、乙方需在预防性试验完毕后，出具完整正规的试验报告。

10、合同履行过程中若甲方需要维修配件的，费用由甲方承担，乙方在维修配件时，必须事先征得甲方书面同意，金额双方另行商议。商议不成时，甲方可另外购买配件或另找维修单位。

乙方必须向甲方提供保养和小修的详细工作时间安排表，征得甲方书面同意后，按计划施工，在维修保养中接受甲方的监督检查，每次维修保养完成后，制作并向甲方提交检查维修保养报告。在提供服务时，乙方应严格遵守甲方有关的规章制度。

乙方必须保证维护保养质量，并按期完成各项检修范围的保养、修理任务，维护保养完成后，符合本合同约定服务标准及要求后交付甲方使用。

按照本合同所约定的维护保养方式，提供确保设备正常和安全运行所需的备品配件。

在本合同约定的服务期限内，本合同项下设备存在的故障可能严重影响设备安全运行时，乙方应及时通知甲方暂时停止使用该设备。

在乙方维护保养工作中，乙方不能擅自改动设备原有的配置方案，如需要改动时应通知甲方，并经甲方书面认可后方可改动，并向甲方提供相关技术资料。

乙方在维护保养中应严格执行国家安全技术等规范的要求，保证其维护保养的设备的安全技术性能，并负责落实现场安全防护措施，保证施工安全。因此引发的一切责任和费用均由乙方承担。乙方应当对其维护保养的设备的安全性能负责。

乙方必须投保相关保险，并自行负责维保人员的安全保护工作。但无论乙方是否购买保险，均不得要求甲方为乙方员工可能或已发生的人身、财产损害承担任何责任。

乙方施工人员必须遵守甲方各项规章制度，文明施工；乙方在履行本合同过程中发生的任何工伤或意外事故，均应由乙方负责处理并承担全部费用；因此给甲方或第三方造成损失的，由乙方予以全额赔偿。

由于乙方维修保养质量问题造成甲方任何人身伤害及设备损失（包括第三方），由乙方承担全部赔偿责任。

乙方应当保证维保后的设备正常使用，如因设备原因造成的任何人员伤害及财产损失由乙方承担全部赔偿责任。

乙方维修保养产生的废弃物由乙方负责回收，不得造成甲方的环保污染。

乙方对本维保工程交纳公共责任保险，对维保设备制作安装标识标牌，提供作业人员的组织架构，安排专人负责维保工作。

**九、甲、乙双方违约的处理：**

1、乙方不按合同约定和承诺的标准进行技术服务时，甲方有权单方面终止合同，乙方返还甲方已经支付的款项，给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任；

2、在乙方完全履行本合同项下义务的情况下，甲方逾期付款且乙方发出书面催款通知后7日仍未付款的，每逾期一日，应按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率支付应付未付款的违约金，除此之外不承担其他责任。

3、如因乙方原因导致本合同解除的，乙方应在甲方通知后2日内撤出施工现场，并向甲方支付本合同总金额20%的违约金。

4、乙方不得转包、分包承包范围内的工程，否则，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同价款20%的违约金。

5、因乙方违约造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方为维护自身合法权益而支出的包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、文印费、诉讼保全保险费等一切支出。

6、甲方有权从应支付给乙方的款项中扣除相应的违约金、赔偿金等应由乙方支付的款项，不足抵扣的，甲方有权就不足部分继续向乙方追偿，乙方对此无异议，但甲方未扣除的并不视为对权利的放弃。

7、因乙方原因发生故障导致甲方配电设备不合格或存在运转问题的，乙方应赔偿因此造成的甲方及第三人的全部损失，同时，甲方有权解除合同，乙方应返还收取所有款项并承担合同总价款【25】%的违约金。若违约金不足以弥补甲方实际损失的则乙方应当补足甲方的实际损失。

**十、争议的解决**

本协议执行过程中若发生纠纷。经调解无效，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**十一、其他**

本协议由双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效，服务期由协议签定日起至协议履行完毕时止，协议有效期随服务期结束而自然终止。

本协议一式肆 份，其中甲方 叁 份、乙方 壹 份，均具有同等法律效力，其它本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。

双方同意，合同载明的地址为双方约定的法律文书送达地址，寄往该地址的各类法律文书，自交邮之日起3日后视为送达之日。任何一方地址有变动的，应提前15日以书面形式通知其他两方，否则视为地址未变动。

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代理人（签字）：

签约日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代理人（签字）：

签约日期： 年 月 日

**备注：本合同仅供参考，如本合同的约定如与本项目招标文件的投标人须知前附表、招标需求的约定不一致的地方，以投标人须知前附表、招标需求的约定为准。**