**服务类标准招标文件**



**项目名称：合肥泓瑞金陵大酒店中央空调系统循环水质 处理服务项目**

**项目编号：2024HRJL0010号**

**招 标 人：合肥泓瑞金陵大酒店有限责任公司**

**招标时间：2024年3月**

**目录**

第一章 投标邀请 3

第二章 投标人须知前附表 6

第三章 投标人须知 8

一．投标文件的编制 8

二．投标文件的递交 8

三．开标、评标及定标 9

四. 投标信息发布 11

五．投标文件的澄清 12

六.中标通知书 12

七.异议处理 12

八．签订合同 12

第四章招标需求 13

第五章 评标办法 15

第六章合同 19

第七章 投标文件格式 24

一．投标函 25

二．开标报价一览表 26

三．投标响应表 28

四、投标服务及报价表 29

五．投标授权书 29

六．投标人信用承诺 30

七. 投标业绩 31

八．有关证明文件 31

九．生产厂商授权书 32

十．相关授权或承诺书 32

十一. 投标人认为需提供的其他资料 33

十二．勘察项目确认单 33

## 第一章 投标邀请

合肥泓瑞金陵大酒店有限责任公司（以下简称：酒店）现对“合肥泓瑞金陵大酒店中央空调系统循环水质处理服务项目”项目进行公开招标，欢迎具备条件的投标人参加投标。

**一、项目名称及内容**

1.项目编号：2024HRJL0010号

2.项目名称：合肥泓瑞金陵大酒店中央空调系统循环水质处理服务项目

3.项目单位：合肥泓瑞金陵大酒店有限责任公司

4.项目内容：详见招标需求

5.项目概算：4.5万元/年

6.项目地点：委托人指定地点

7.项目类型：服务类

**二、投标人资格**

1. 具有独立承担民事责任的能力；

2. 本项目不接受联合体投标；

3. 本项目具有集中空调系统清洗服务证书。

1. 具有清洁、消毒、消杀服务证书。
2. 自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），一年内合作至少两家四星级以上酒店合作业绩；以合同复印件形式反映（合同需加盖公章），需要原件备查。

6.符合下列情形之一：

1)开标日前两年内未被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录或记不良行为记录累计未满10分的。

2)最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达10分(含10分)到15分且公布日距开标日超过6个月。

3)最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达15分(含15分)到20分且公布日距开标日超过12个月。

4)最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达20分(含20分)及以上且公布日距开标日超过24个月。

7.投标人存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：

1）投标人被人民法院列入失信被执行人的；

2）投标人或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的；

3）投标人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；

4）投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

**三、投标报名**

1.报名日期：2024年3月26日上午9:00至2024年4月1日下午17:00

2.领取方法：1）领取方法1：微信订阅号消息---搜“合肥泓瑞金陵大酒店有限责任公司”关注公众号，里面下载标书；

2）关注文旅博览集团有限公司官方网站招标信息下载标书；

3、报名方法：下载附件《合肥泓瑞金陵大酒店中央空调系统循环水质处理服务项目报名信息表》并完整填写信息后在规定的报名日期内发送至邮箱：546745086@qq.com 。

**四、投标保证金**

投标保证金缴纳详见第二章投标人须知前附表

**五、开标时间及地点**

1.开标时间：2024年4月2日10:30

2.开标地点：合肥市蜀山区祁门路1799号合肥泓瑞金陵大酒店四楼蜀山厅

**六、投标截止时间**

2024年4月1日17：00

**七、联系方法**

招 标 人：合肥泓瑞金陵大酒店有限责任公司

地 址：合肥市蜀山区祁门路1799号合肥泓瑞金陵大酒店采购部

联 系 人：杜工 联系电话：0551-62266887

**八、其他补充事宜**

有任何疑问或问题，请在工作时间（周一至周五，8:00--17:30，节假日休息）与项目联系人联系。

**九、 招标文件的异议、投诉**

1、投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在规定时间通过电子邮件形式提出或以书面形式向招标人提出。

2、招标人未在规定时间内予以答复的，可以向招标人党支部纪检委员。联系电话：0551-62266404。

## 第二章 投标人须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | 说明与要求 |
| 1 | 招标人 | 合肥泓瑞金陵大酒店有限责任公司 |
| 2 | 项目名称 | 合肥泓瑞金陵大酒店中央空调系统循环水质处理服务项目 |
| 3 | 项目编号 | 2024HRJL0010号 |
| 4 | 付款方式 | 按照先服务后付款的原则，中标人第一次水处理完成（首月完成现场检查及加药）结束甲方验收合格后15天内支付给乙方,投标人验收合格后15天内支付给中标人合同总金额的50%。在合同期满中标人验收合格后15天内支付给中标人剩余50%的维保费用。在委托人付款前，中标人需向委托人交付等额的增值税专用发票，否则委托人有权拒绝或者延迟付款，且不承担违约责任。 |
| 5 | 服务地点 | 合肥市蜀山区祁门路1799号合肥泓瑞金陵大酒店 |
| 6 | 服务期限 | 本项目合作方式采用1+1+1模式，中标后双方签订壹年期的合同，合同期限届满后，若中标人在本合同维保期限内无任何违约行为，经双方协商一致，可续签下一年合同，最多可续签两次。 |
| 7 | 免费质保期 | 现场验收合格 |
| 8 | 踏勘现场 | **🞎**自行踏勘 ☑招标人统一组织投标人需在2024年3月27日至4月1日9:30—17：00时(周末除外)，在招标单位现场联系人的陪同下，对本次招标项目进行现场踏勘,如未进行现场查勘，（踏勘现场函件经投标人和现场陪同人员签字确认后由投标单位盖章放在投标文件中，否则视为投标无效）将无权投标。 |
| 9 | 投标文件 |  1份，装订成册并封装于一个文件袋内 |
| 10 | 开标时间及地点 | 开标时间：详见招标公告开标地点：详见招标公告 |
| 11 | 评标办法 | 有效最低价法。详见招标公告 |
| 12 | 投标样品 | **🞎**需要 **☑**不需要(如需要) 详见招标文件第四章招标需求 |
| 13 | 业绩要求 | 1、本招标文件中要求的业绩须为中央空调系统循环水质处理服务服务业绩，投标文件中须提供以下业绩证明资料：投标人业绩合同复印件，包含甲乙方、项目名称、合同签订时间、合同服务范围、合同签字盖章页等关键内容的关键页的复印件；2、如投标人提供的上述1要求的业绩证明资料均未能明确反映出招标文件所要求的内容的，应另附业主或合同甲方证明资料予以明确说明，须加盖业主单位或合同甲方公章，否则评标委员会不予认可。 |
| 14 | 投标人信用记录 | 1.投标人存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：（1）投标人被人民法院列入失信被执行人的；（2）投标人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；（3）投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。2.联合体投标人，联合体任何一方存在上述不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。3.不良信用记录仅以下列渠道查询结果为准：**信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）查询的失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单结果截图（承诺及截图参考格式参见附图，详见第七章投标文件格式“投标人信用承诺”，截图中的“黑名单”的查询结果应为 “0”）。**4.投标文件中应当提供无不良信用记录承诺（第七章“投标人信用承诺”）。 |

## 第三章 投标人须知

### 一．投标文件的编制

**1.投标文件的编写要求**

1.1投标人须以招标人正式发布的《招标文件》为制作《投标文件》的依据；

1.2投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求提供投标文件，并保证所提供的全部资料真实有效；

1.3投标文件的书面内容不得涂抹或改写；

1.4满足本招标文件规定的其它要求。

**2.投标文件由以下部分构成**

2.1投标承诺书、开标一览表、分项报价表、投标事项承诺原件等；

2.2投标人资质证明文件复印件、法人和授权代表人身份证复印件；

2.3投标人同类项目合同及投标人其它说明文件等；

**3.投标报价说明及依据**

3.1招标内容、采购清单及有关文件等；

3.2国家、行业、地方有关技术标准规范；

3.3投标方需按照《投标分项报价表》格式做报价清单，所有价格均为到达项目所在工地含税（增值税专用发票）报价。

4.投标人接到招标文件后,认真审阅和全面理解招标文件中所有的须知、条件、格式、条款和图纸，如果投标人的投标文件不符合招标文件要求，该投标文件将被拒绝，责任自负。

### 二．投标文件的递交

 **1、投标文件的密封和标记**

 1.1投标文件装订成册、密封，并在封面注明招标编号、投标项目等，同时在密封处加盖骑缝章；

 1.2投标文件要求：一份。

 **2、投标文件的递交、修改和撤回**

 2.1投标人应在投标截止时间前将密封合格的投标文件送达开标现场；

 2.2投标人递交投标文件后，可修改或撤回投标文件，但必须在投标截止时间前书面通知招标人；投标截止后不得修改或撤回投标文件。

### 三．开标、评标及定标

 **1.开标**

1.1泓瑞金陵大酒店将在招标公告（如有变更，以变更公告为准）规定的时间和地点组织公开开标。

1.2投标人一名授权代表参加商务标的开标。（授权代表须出示身份证原件）

1.3开标时，泓瑞金陵大酒店查验投标文件的密封状况，确认无误后拆封唱标。泓瑞金陵大酒店将当众宣读投标人名称、投标价格以及泓瑞金陵大酒店认为合适的其它详细内容。

**2.投标文件的澄清、说明或补正**

2.1为有助于投标的审查、评价和比较，评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。

2.2投标文件中大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

2.3开标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准。开标一览表内容与唱标信息内容不一致的，以开标一览表为准。

2.4 开标一览表中投标总价与投标文件中各分项报价汇总金额不一致的，按以下方式处理：

2.4.1 项目以投标总价结算的，以开标一览表中投标总价为准；

3.**评标**

**3.1评标原则：**遵循国家有关法律、法规，客观、公正地对待所有投标人，以招标文件作为评标的基本依据；凡涉及审查、评估和比较投标文件以及定标等意见，均不得向投标人及与评标无关的人员透露；

**3.2评标方法：**本次评标采用有效最低价法，即资格审查、商务标、技术标均经评审通过的有效投标报价最低的投标人为中标候选人。

3.3如符合专业条件的投标人或对招标文件作实质响应的投标人只有两家，评标委员会将视情况现场决定是否改为竞争性谈判。谈判并不限定只进行二轮报价，如果评标委员会认为有必要，可以要求投标人进行多轮报价。在谈判内容不做实质性变更及重大调整的前提下，投标人下轮报价不得高于上一轮报价。

3.4 评标委员会将按照招标文件规定的评标办法对投标人独立进行评审。

3.5评审过程中，如有询标，投标人授权代表（或法定代表人）应携带本人有效身份证明（包括居民身份证、社保卡、军官证、驾驶证或护照）原件参加询标并签字，因投标人授权代表未到开标现场或联系不上等情形而无法接受评标委员会询标的，有关风险投标人自行承担。

3.6评标委员会将首先审查投标文件是否实质上响应招标文件的初审指标要求。实质上响应的投标应与招标文件的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留。所谓重大偏离或保留是指影响合同的服务范围和质量等；或者在实质上与招标文件不一致，而且限制了合同中买方的权利或投标人的义务。这些偏离或保留将会对其他实质上响应要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。投标人不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其投标成为响应性的投标。

有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

3.6.1投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；

3.6.2投标联合体没有提交共同投标协议；

3.6.3投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；

3.6.4同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；

3.6.5投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；

3.6.6投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；

3.6.7投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为；

3.6.8评标委员会评议认为构成废标的其他情况；

3.6.9其他未实质性响应招标文件要求的。

3.7评审时，评标委员会将审查投标文件是否符合招标文件的评审指标要求。

3.8如果投标文件未通过投标有效性评审，投标无效。

3.9评标委员会决定投标文件的响应性及符合性只根据投标文件本身的内容，而不寻求其他外部证据。

**4.定标**

4.1评标委员会应当按招标文件规定的标准和方法提出独立评审意见，推荐中标候选人。

4.2如评标委员会认为有必要，将首先对第一中标候选人就投标文件所提供的内容是否符合招标文件的要求进行资格后审。资格后审视为本项目招标活动的延续，以书面报告作为最终审查的结果。如果确定第一中标候选人无法履行合同，将按排名依次对其余中标候选人进行类似的审查。

第一中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

4.3原则上把合同授予实质上响应招标文件要求的排名最前的中标候选人或通过上条资格审查的中标候选人。

4.4招标人不承诺报价最低者能够中标。

**5.招标人一律不予退还投标人的投标文件。**

**6.** 本招标文件所要求的证书、认证、资质，均应当是有权机构颁发，且在有效期内的。

### 四. 投标信息发布

1.与本次招标活动相关的信息，将在合肥文旅博览集团有限公司网(http://www.zwzcgl.com)和微信订阅号消息---搜“合肥泓瑞金陵大酒店有限责任公司”关注公众号，里面下载标书发布。

2. 泓瑞金陵大酒店对招标文件进行的答疑、澄清、变更或补充，将在网站上及时发布，该公告内容为招标文件的组成部分，对投标人具有同样约束力效力。当招标文件、招标文+件的答疑、澄清、变更或补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。投标人应主动上网查询。合肥泓瑞金陵大酒店有限责任公司不承担投标人未及时关注相关信息引发的相关责任。

### 五．投标文件的澄清

1.为有助于投标文件的审查、评估和比较，招标人有权向投标人质疑并请投标人澄清其投标内容。投标人应当按照招标人通知的时间、地点，指派专人进行答疑和澄清。

2.重要的澄清应是书面的，但不得对投标内容进行实质性修改。

### 六.中标通知书

1.泓瑞金陵大酒店将以中标通知书形式通知中标人，其投标已被接受。

2.泓瑞金陵大酒店对未中标的投标人不做未中标原因的解释。

3.中标公示期满后，中标人请在3个工作日内委派专人凭介绍信或公司授权书（须同时携带有效身份证明）领取中标通知书（联系人及联系方式：杜工 0551-62266887 地址：合肥市蜀山区祁门路1799号合肥泓瑞金陵大酒店采购部）。

### 七.异议处理

1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间，由投标人授权代表（或法定代表人）携带身份证明材料，以书面形式向博览集团提出异议，逾期不予受理。

2.异议书内容应包括异议的详细理由和依据，并提供有关证明资料。

3.有以下情形之一的，视为无效异议：

3.1 未按规定时间或规定手续提交异议的；

3.2异议内容含糊不清、没有提供详细理由和依据，无法进行核查的；

3.3其他不符合异议程序和有关规定的。

4.泓瑞金陵大酒店将在收到书面质疑后5个工作日内审查异议事项，作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知异议人，但答复的内容不涉及商业秘密。

### 八．签订合同

**1.履约保证金**

1.1签订合同前，投标人应提交履约保证金。履约保证金金额、收受方式及收受人见投标人须知前附表规定。

1.2投标人须知前附表约定收取履约保证金或免收履约保证金的，从其规定。

1.3如果中标人未按规定交纳履约保证金，招标人有权取消该授标，在此情况下招标人可将该标授予其下一个中标候选人，或重新招标。

**2.签订合同**

2.1中标人应在中标通知书发出之日起30日内（具体时间、地点见中标通知书）与委托人签订合同。招标文件、中标人的投标文件及澄清文件等，均作为合同的附件。

2.2中标人、委托人双方必须严格按照招标文件、投标文件及有关承诺签订合同，不得擅自变更。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致，委托人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

2.3招标人保留以书面形式要求合同的卖方对其所投货物的装运方式、交货地点及服务细则等作适当调整的权利。

2.4招标人在授予合同时有权对标的物的数量予以适当的增加或减少；

2.5中标人不与委托人签订合同的，招标人可单方面取消其中标资格，并追究其责任。

## 第四章招标需求

1. **服务需求**

1、乙方采用化学清洗方法，把空调采暖、制冷设备中锈、垢、油污等有害物从水路系统清洗出来。然后再进行钝化、预膜工序，使得水路系统金属材料表面上有一层化学保护膜起防腐蚀作用。

 2、清洗期间包括整个系统的杀菌灭藻处理。

3、开机阶段，每季度清洗膨胀水箱一次，并投加药剂保养。

4、开机阶段，前期系统清洗处理安排 1-5人到现场加药处理。后期保养每月一次。

开机阶段，每季度清洗冷却塔一次。

5、开机阶段，每月派人抽取水样进行分析测试，并向甲方定期提交水质报告。开机阶段，每月派人抽取水样进行分析测试和添加循环水保养用药剂并向甲方定期提交水质检测报告；（每月一次水质检测报告，必要时可要求第三方出具检测报告）。

6、在中央空调使用季节每两个月必须检测一次冷却塔水质军团菌报告（报告必须是第三方认可的单位）

7、停机阶段，对系统投加系统保养剂以保证停机期间循环水系统不出现腐蚀现象；冷却塔无藻类填料无污垢现象。

8、所需的化学药剂、人工、专用工具、施工设备等由乙方自行负责（确保有足够的药剂在现场）根据水质报告是否添加药剂。

9、清洗后确保机组100%运行时的小温差在3度范围以内。

冷凝器、蒸发器、末端风柜及所有水管内壁无结垢、无锈持良好的热交换效果。

10、乙方为甲方提供及时准确的维修服务，并接受甲方监督检查。

11、乙方每完成一次维修例检任务，都必须向甲方提供维检任务报告书，并由甲方指定主管人员签字认可。

12、 乙方因维修人员技术能力，误工及选用材料不当等原因引起甲方机组性能改变或产生故障，乙方要承担相应全部责任 。乙方为甲方机组维保项目的安全生产责任人，对安全生产承担责任。

**单位名称： 联系人： 联系方式：**

**二、中央空调系统循环水质处理服务技术要求**

合肥泓瑞金陵酒店有麦克维尔中央空调3台，海尔磁悬浮1台，中央空调冷却塔

4组，中央空调冷却、冷冻（采暖）水系统各一套，负责空调主机及空调水系统管加药，空调主机清洗通炮、冷却塔、水泵及风柜机过滤器拆洗等工作。

**三、水质控制指标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 水质指标 | 冷却水 | 冷冻水 | 单 位 |
|  PH | 6.5 ~ 8.5 | 7.5 ~ 10.0 |  |
|  电导率 |  < 2000 |  < 2500 | μs /cm |
|  总硬度 | < 450 | < 400 | mg/L |
|  总碱度 | < 500 | < 400 | mg/L |
|  氯离子 | < 300 | < 200 | mg/L |
|  铁离子 | < 1.0 | < 1.0 | mg/L |
|  铜离子 | < 0.1 | < 0.1 | mg/L |

**四、报价要求**

1、投标人按招标需求及根据现场实际情况结合自身实力报合肥泓瑞金陵大酒店中央空调系统循环水质处理服务费用价（增值税专用发票、税率）。

2、本项目采用总价报价，控制价为人民币大写：肆万伍仟元整（45000.00元）（高于控制价的报价作为废标处理），中标后不以任何理由调整。

## 第五章 评标办法

**1.**合肥泓瑞金陵大酒店中央空调系统循环水质处理服务项目（项目编号：2024HRJL0010号）的招标评标工作，保证项目评审工作的正常有序进行，维护招标人、投标人的合法权益，依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及其它相关法律法规，本着公开、公平、公正的原则，制定评标办法。

**2.**本次项目评标采用有效最低价法作为对投标人标书的比较方法。

**3.**本项目将依法组建不少于**5**人的评标委员会，负责本项目的评标工作。

**4.**评标委员会按照“客观公正，实事求是”的原则，评价参加本次招标的投标人所提供的产品或服务价格、性能、质量、服务及对招标文件的符合性及响应性。

**5.**有效投标应符合以下原则：

5.1满足招标文件的实质性要求；

5.2无重大偏离、保留或招标人不能接受的附加条件；

5.3通过初审；

5.4评标委员会依据招标文件认定的其他原则。

**6.**评标委员会遵循公开、公平、公正和科学诚信的原则，对所有投标文件均采用相同程序和标准，进行评定。

**7.** 评标委员会发现投标人的投标文件中对同类问题表述不一致、前后矛盾、有明显文字和计算错误的内容、有可能不符合招标文件规定等情况需要澄清时，评标委员会将以询标的方式告知并要求投标人以书面方式进行必要的澄清、说明或补正。

对于询标后判定的结论（如通过或不通过），评标委员会应提出充足的理由，根据招标文件给定的评审指标进行判定，并予以书面记录。

评标委员会独立评审后，对投标人某项评审指标如有不同意见，按照少数服从多数的原则，确定该项评审指标的最终结论。

1. 评标委员会按下表内容进行投标有效性评审。

|  |
| --- |
| **评审表（废标指标一览表）** |
| 序号 | 实质性指标名称 | 指标要求 | 是否通过 | 响应文件格式及提交资料要求 |
| 1 | 投标人名称 | 与营业执照一致 |  |  |
| 2 | 营业执照或事业单位法人证书 | 合法有效 |  | 提供有效的营业执照（或事业单位法人证书）的扫描件**，应完整的体现出营业执照（或事业单位法人证书）的全部内容。** |
| 3 | 投标函 | 符合招标文件要求 |  | 投标函中的授权代表须与投标授权书中保持一致，否则投标无效 |
| 4 | 投标授权书 | 符合招标文件要求 |  | 详见第七章响应文件格式“投标授权书” |
| 5 | 投标人信用承诺 | 符合招标文件要求 |  | 详见第七章响应文件格式“投标人信用承诺”。 |
| 6 | 开标一览表 | 符合招标文件要求 |  | 第七章投标文件格式一 |
| 7 | 投标报价 | 符合招标文件要求 |  |  |
| 8 | 投标人资格 | 符合招标文件要求 |  | 1.详见第一章投标邀请“投标人资格”；2.提供资质证书扫描件。 |
| 9 | 标书响应情况 | 付款响应、完工期响应、质保期响应 |  |  |
| 10 | 标书规范性 | 无严重的编排混乱、内容不全或字迹模糊辨认不清、前后矛盾情况，对评标无实质性影响的 |  |  |
| 11 | 其他要求 | 上述指标中未列出，但国家相关法律法规或谈判文件有明确规定的 |  |  |
| （1）资格审查采用定性方法，符合性评审，所有评审选项必须全部通过方为合格。评标委员会根据表中所列各项指标对投标人是否为有效标进行评审，未列入上表中的指标不得作为废标依据。符合评审指标通过标准的，为有效投标。未通过评审的投标人将不参与技术标、商务标评审。（2）投标人提供的资料不全、不清楚、超出有效期等情况，将由评审委员会按照对投标人不利的解释去理解，由此产生的一切后果由投标人自行承担。（3）投标人提供的与投标有关的各类证书、证明、文件、资料等的真实性、合法性由投标人负全责。如发现投标人有弄虚作假或提供不实信息以骗取中标的行为，无论在投标有效期内还是在工程实施过程中，一经发现，将被取消其中标资格或终止合同，视为企业不诚信行为。 |

**9.**价格评审:对通过有效性评审的有效投标人，按其最终报价（评标价）由低到高的顺序选出中标候选人。

**10.**如果有效投标报价出现两家或两家以上相同者，则采取评标委员会抽签方式确定其前后次序。

**11.**评标委员会在评标过程中发现的问题，应当及时作出处理或者向招标人提出处理建议，并作书面记录。

**12.**在评审过程中，评标委员会发现投标人的报价或者某些分项报价可能低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的，评标委员会将以询标的方式告知并要求投标人以书面方式进行必要的说明或补正，经评标委员会认定其报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的，将否决其投标。对于询标后判定为不符合招标文件的报价，评委要提出充足的否定理由，并予以书面记录。最终对投标人的评审结论分为通过和未通过。

**13.**投标人投标报价与公布的预算价（或控制价)相比降幅过小，或投标人投标报价明显缺乏竞争性的，评标委员会可以否决所有投标。

**14.**评标后，评标委员会应写出评标报告并签字。评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，评标委员会全体成员及监督员均须在评标报告上签字。评标报告应如实记录本次评标的主要过程，全面反映评标过程中的各种不同的意见，以及其他澄清、说明、补正事项。

**15.** 评标委员会和评标工作人员应严格遵守国家的法律、法规和规章制度；严格按照本次招标文件进行评标；公正廉洁、不徇私情，不得损害国家利益；保护招、投标人的合法权益。

**16.**在评标过程中，评委及其他评标工作人员必须对评标情况严格保密，任何人不得将评标情况透露给与投标人有关的单位和个人。

**17. 其他**

**投标人提供的与投标有关的各类证书、证明、文件、资料等的真实性、合法性由投标人负全责。如发现投标人有弄虚作假或提供不实信息的行为，无论在投标有效期内还是在工程实施过程中，一经发现，将被取消其中标资格或终止合同，视为企业不诚信行为。合肥泓瑞金陵大酒店有限责任公司将按相关规定予以处罚并记入不良行为记录，予以披露。**

## **第六章合同**

**合肥泓瑞金陵大酒店循环水质处理工程合同**

**合同编号：**

**甲方：合肥泓瑞金陵大酒店有限责任公司**

地 址：

法定代表人：

联系人：

电话：

**乙方：**

地 址：

单位负责人：

联系人：

电话：

经双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，经友好协商一致，双方就甲方委托乙方向属于甲方所管理的设备循环水系统提供水质处理工程服务签订本协议。

**一、甲方设备**

麦克维尔中央空调3台 海尔磁悬浮1台

中央空调冷却塔4座

中央空调冷却、冷冻（采暖）水系统各1套

水泵及风柜机过滤器拆洗

**二、水质控制指标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 水质指标 | 冷却水 | 冷冻水 | 单 位 |
| PH | 6.5 ~ 8.5 | 7.5 ~ 10.0 |  |
| 电导率 | < 2000 | < 2500 | μs /cm |
| 总硬度 | < 450 | < 400 | mg/L |
| 总碱度 | < 500 | < 400 | mg/L |
| 氯离子 | < 300 | < 200 | mg/L |
| 铁离子 | < 1.0 | < 1.0 | mg/L |
| 铜离子 | < 0.1 | < 0.1 | mg/L |

**三、合同价款和支付方式**

1、本合同款： （ 元）。包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、施工相关政府部门手续费、材料损耗费、材料检测费、运输费、装卸费、临时仓储和保管费、成品保护费、维修费、保险费、利润、税金等乙方完成本合同约定工程经甲方验收合格所需的一切费用。除此之外，甲方无需就本合同项下服务向乙方或第三方支付任何其他费用。

2、乙方在甲方付款前向甲方提供 %的增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝付款，且不承担违约责任。如果乙方提供的增值税发票不符合法律规定（包括但不限于：伪造、变造、虚开等情形），被相关部门查出，一切责任由乙方承担，由此造成的甲方一切损失，甲方有权向乙方进行追偿，追偿范围包括但不限于经济损失、处罚款项、律师费用、诉讼费用、保全费用、鉴定费等。

3、合同款以转账的形式结算，甲方将相关款项转入乙方账户。

合同款分二次付清：

（1）服务费的50%，即 元，前期工作（第一次水处理完成即首月完成现场检查及加药）结束甲方验收合格后15天内支付给乙方。

（2）服务费的50%，即 元，在合同期满甲方验收合格后15天内支付给乙方。

4、乙方指定收款账户信息如下:

账户名：

开户行：

账 号：

乙方保证提供的账户信息准确无误，乙方账户信息如有变更，应在合同规定的付款时间基础上至少提前7日以书面方式通知甲方。如乙方未按时通知或通知有误而导致甲方延期付款或无法转账的，甲方不承担任何责任。

**四、合同有效期**

自2024年 月 日起至2025年 月 日止。合同期限届满后，若乙方在本合同维保期限内无任何违约行为，经双方协商一致，可续签下一年合同，最多可续签两次。

**五、甲乙双方权利与义务**

**（一）甲方义务及责任**：

1、提供用电、用水、车辆进、出、停放及工作场地等方便。

2、保证冷冻水管道系统，冷却水管道系统，水泵，冷却塔及其他空调设备没有严重漏水现象（滴漏除外），以免造成药物流失，影响处理效果。

3、若因甲方系统漏水或更换阀门、管道造成大量失水需另外补加药剂时，乙方应及时补加药剂，补加药剂不再另收费用。

4、按时支付工程费用，不得随意终止合同。

**（二）乙方义务及工作责任**：

1、乙方采用化学清洗方法，把制冷设备中锈、垢、油污等有害物从水路系统清洗出来，然后再进行钝化、预膜工序，使得水路系统金属材料表面上有一层化学保护膜起防腐蚀作用，负责空调主机及空调水系统管加药，空调主机清洗通炮、冷却塔、水泵及风柜机过滤器拆洗等工作。

2、清洗期间包括整个系统的杀菌灭藻处理。

3、开机阶段，每季度清洗膨胀水箱一次，并投加药剂保养。

4、开机阶段，每30天派人到现场检查及加药。

5、开机阶段，每季度清洗冷却塔一次。

6、开机阶段，每月派人抽取水样进行分析测试和添加循环水保养用药剂并向甲方定期提交水质检测报告（每月出具一次水质检测报告，经甲方书面同意后可要求第三方出具检测报告，费用由乙方承担）。

7、在中央空调使用季节（具体月份根据甲方实际使用情况确定）每两个月必须检测一次并出具冷却塔水质军团菌报告（报告必须是甲方书面认可的有资质的第三方检测单位出具）。

8、停机阶段，对系统投加系统保养剂以保证停机期间循环水系统不出现腐蚀现象；冷却塔无藻类填料无污垢现象。

9、所需的化学药剂、人工、专用工具、施工设备等由乙方自行负责（确保有足够的药剂在现场），并根据水质报告是否添加药剂。

10、清洗后确保机组100%运行时的最小温差在3度范围以内。

11、冷凝器、蒸发器、末端风柜及所有水管内壁无结垢和锈蚀，保持良好的热交换效果。

12、乙方为甲方提供及时准确的维修服务，并接受甲方监督检查。乙方应当在收到甲方通知后24小时内响应，指派专业技术人员到达现场维修或者提供有效解决方案，若乙方未及时响应，则甲方有权另行聘请第三方单位进行维修，所产生的维修费等均由乙方承担。

13、乙方每月完成一次维修例检任务，都必须向甲方提供维检任务报告书，并由甲方指定主管人员签字认可。

14、乙方因维修人员不具备有效资质、技术能力不足、误工及选用材料不当等原因引起甲方机组性能改变或产生故障，对于甲方的损失乙方要承担全部赔偿责任 。

15、乙方为甲方机组维保项目的安全生产责任人，对安全生产承担责任。乙方应当对其指派的人员进行必要的安全教育和培训，并提供相关的安全保障措施。

16、其他乙方应当承担的甲方所管理的设备循环水系统提供水质处理工程服务。

17、乙方应当合法用工，且乙方指派为甲方提供清洗、维修、检测等任一项服务的人员均应当具备法律法规或者国家标准要求的相应资质。

**六、违约责任**

1、乙方水质处理达不到合同约定标准的，每发生一次，须向甲方支付人民币1000元的违约金，发生三次以上（含三次）的，甲方有权解除本合同。此外，甲方有权自行聘请第三方机构对水质处理进行检验、检测，若未达到合同约定标准的，应由乙方支付相关检验、检测费用。乙方应当在发现水质不合格时立即采取措施进行清洗、保养等，以确保水质在【24】小时内恢复合格状态。

2、乙方违反合同约定的其他义务及工作责任的，应立即予以改正，且每发生一次须向甲方支付人民币1000元的违约金，发生三次以上（含三次）的，甲方有权解除本合同。

3、乙方在履行本合同过程中，应切实落实安全生产责任制，加强人员管理，确保规范施工，防范安全生产事故。乙方在履行本合同过程中发生的任何人员人身及财产损失，均应乙方负责处理并承担全部费用；如因乙方原因造成甲方或第三者财产损失、人身伤亡的，乙方应赔偿全部损失（包括但不限于：第三者的人身、财产损害赔偿、对甲方造成的人身、财产损害赔偿、甲方为了追偿所支付的律师费用、保全费用、鉴定费用等）。

4、乙方未按本合同约定及时提供相应服务，除应按甲方要求立即提供服务外，还应向甲方支付年度服务费等额的违约金。

5、甲方因乙方违约行为而解除合同的，乙方还应向甲方支付年度服务费等额的违约金。

6、本合同项下乙方应承担的违约金或赔偿金等费用，甲方有权从未付服务费中直接予以相应扣除，乙方不持异议。未直接扣除的，不视为免除乙方责任。价款不足抵扣的，甲方有权就不足部分继续向乙方追偿。

7、乙方邮寄送达地址：

联系人： 电话： 电子邮箱：

以上电子邮箱和邮寄地址都视为法律文书的有效送达途径，一经送达即生法律效力，任何一方对以上送达信息有变更的，需在三日内书面通知另一方，怠于通知的一方承担不利法律后果。

**七、解决争议的方法**

甲乙双方执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同如有未尽事宜，双方可协商另订补充协议。

**八、其他**

本合同一式六份，甲方执四份，乙方执两份，具有同等效力，自双方盖章、法定代表人或授权代表签名后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签名）：

签约日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签名）：

签约日期： 年 月 日

附件一：

附件二：

**备注：本合同仅供参考，如本合同的约定如与本项目招标文件的投标人须知前附表、招标需求的约定不一致的地方，以投标人须知前附表、招标需求的约定为准。**

## 第七章 投标文件格式

**投标文件资料清单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **资料名称** | **备注** |
| 一 | 投标函 |  |
| 二 | 开标一览表 |  |
| 三 | 投标响应表 |  |
| 四 | 投标货物及报价表 |  |
| 五 | 投标授权书 |  |
| 六 | 投标人信用承诺 |  |
| 七 | 投标业绩 |  |
| 八 | 有关证明文件 | 营业执照副本、信用报告等 |
| 九 | 生产厂商授权书 | 本项目采取标后授权，中标人根据招标人后续需要提供。 |
| 十 | 相关授权或承诺书 |  |
| 十一 | 投标人认为需要提供的其他资料 |  |
| 十二 | 查勘项目确认单 |  |

###

### 一．投标函

致：合肥泓瑞金陵大酒店有限责任公司

根据贵方“ **项目**”的第号招标邀请书，正式授权 　（姓名、身份证号）代表投标人 　 （投标人全称），提交规定形式的投标文件。

据此函，我方兹宣布同意如下：

1.按招标文件规定提供交付的货物（包括安装调试、质保等工作）的最终投标报价详见开标一览表，如我公司中标，我公司承诺愿意按招标文件规定交纳履约保证金、工程量清单和控制价编制费（如有）。

2.我方根据招标文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证于买方要求的日期内完成供货、安装及服务，并通过买方验收。

3.我方承诺报价低于同类货物和服务的市场平均价格。

4.我方已详细审核全部招标文件，包括招标文件的答疑、澄清、变更或补充（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次招标文件，并对招标文件各项条款（包括开标时间）、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

5.我方同意从招标文件规定的开标日期起遵循本投标文件，并在招标文件规定的投标有效期之前均具有约束力。

6、我方声明投标文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效。企业运营正常（注册登记信息、年报信息可查）。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与投标有关的任何证据、数据或资料。

7.我方承诺若中标，按招标文件要求提供本地化服务。

8.我方完全理解贵方不一定接受最低报价的投标。

9.我方同意招标文件规定的付款方式。

10.与本投标有关的通讯地址：

电 话：传 真：

投标人基本账户开户名： 账号： 开户行：

投标人章：日 期：

特此承诺

 投标人（公章）：

 企业法人（签字）：

 授权代表（签字）：

 年 月 日

### 二．开标报价一览表

|  |  |
| --- | --- |
| **项 目 名 称** | **合肥泓瑞金陵大酒店中央空调系统循环水质处理服务项目** |
| **投标人全称** |  |
| **投标范围** | 全部 |
| **最终含税投标报价****（人民币）** |  元（大写： ）；增值税专票税率： % |
| **最终扣税后投标报价****（人民币）** |  元（大写： ） |
| **备注** | 1. 该总价包含各种税费、制作费、人工费、设计费、运输费等所有的费用；
2. 不含税报价=含税报价/税率（如：税率为6，即不含税报价=含税报价/1.06）；

以上小写报价保留小数点后两位。 |

**投标人(公章)：**

**备注：表中扣税后最终投标报价即为优惠后报价，并作为评审及定标依据。任何有选择或有条件的最终投标报价，或者表中某一标段填写多个报价，均为无效报价。**

投标人（公章）：

**备注：**

**1.投标人必须根据招标需求逐项对应描述投标的具体内容，如投标货物主要参数、材质、配置及服务要求等，如不进行描述，仅在“按投标人所投内容填写”部分填写“响应”或未填写或仅复制招标文件技术参数的，包括有选择性的技术响应（例如在某一分项中出现两个及以上的投标品牌或两种及两种以上的技术规格），均可能导致投标无效；**

**2.投标人所投产品如与招标文件要求的主要参数、材质、配置及服务要求等不一致的，则须在上表“偏离说明”栏中详细注明。**

**3.“按投标人所投内容填写”部分可后附详细说明及技术资料。**

### 三．投标响应表

|  |  |
| --- | --- |
| **按招标文件规定填写** | **按投标人所投内容填写** |
| **资信及报价部分响应** |
| **序号** | **名称/内容** | **招标要求** | **投标承诺** | **偏离说明** |
| 1 | 付款方式 | 按照先服务后付款的原则，中标人第一次水处理完成（首月完成现场检查及加药）结束甲方验收合格后15天内支付给乙方,投标人验收合格后15天内支付给中标人合同总金额的50%。在合同期满中标人验收合格后15天内支付给中标人剩余50%的维保费用。在委托人付款前，中标人需向委托人交付等额的增值税专用发票，否则委托人有权拒绝或者延迟付款，且不承担违约责任。 | 按照先服务后付款的原则，中标人第一次水处理完成（首月完成现场检查及加药）结束甲方验收合格后15天内支付给乙方,投标人验收合格后15天内支付给中标人合同总金额的50%。在合同期满中标人验收合格后15天内支付给中标人剩余50%的维保费用。在委托人付款前，中标人需向委托人交付等额的增值税专用发票，否则委托人有权拒绝或者延迟付款，且不承担违约责任。 | 选填写”完全响应“或”不响应“ |
| 2 | 服务期限 | 本项目合作方式采用1+1+1模式，中标后双方签订壹年期的合同，合同期限届满后，若中标人在本合同维保期限内无任何违约行为，经双方协商一致，可续签下一年合同，最多可续签两次。 | 本项目合作方式采用1+1+1模式，中标后双方签订壹年期的合同，合同期限届满后，若中标人在本合同维保期限内无任何违约行为，经双方协商一致，可续签下一年合同，最多可续签两次。 | 选填写”完全响应“或”不响应“ |

###

### 四、投标服务及报价表

|  |
| --- |
| **合肥泓瑞金陵大酒店中央空调系统循环水质处理服务项目报价表** |
| **品名** | **规格** | **单位** | **数量** | **税率** | **含税单价** | **备注** |
| 合肥泓瑞金陵大酒店中央空调系统循环水质处理服务项目 |  | 项 | 1 |  |  |  |

**单位名称： 联系人： 联系方式：**

投标人公章：

**备注：**

**1.表中所列货物为对应本项目需求的全部货物及所需附件购置费、包装费、运输费、人工费、保险费、安装费、调试费、各种税费、资料费、售后服务费及完成项目应有的全部费用。如有漏项或缺项，投标人承担全部责任。**

**2.表中须明确列出所投产品的货物名称、品牌、型号规格、原产地及生产厂商，否则可能导致投标无效。**

### 五．投标授权书

本授权书声明：公司授权（投标人授权代表姓名、职务，手机号码）代表本公司参加合肥泓瑞金陵大酒店有限责任公司招标活动（项目编号：），全权代表本公司处理投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、谈判、签约等。投标人授权代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标人授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表身份证正面

扫描件

授权代表身份证反面

扫描件

特此声明。

**投标人(公章)：**

日 期：

注：

1.本项目只允许有唯一的投标人授权代表（须与投标函中授权代表为同一人，否则投标无效），投标文件中提供授权代表身份证扫描件。

2.法定代表人参加投标的无需此件，但投标文件中须提供身份证扫描件。

### 六．投标人信用承诺

我公司申明，我公司无以下不良信用记录情形：

1.公司被人民法院列入失信被执行人；

2.公司、公司法定代表人被人民检察院列入行贿犯罪档案；

3.公司被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；

4.公司被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

5. 参加本次投标活动前三年内，在服务活动中没有重大违法及安全事故记录。

我公司已就上述不良信用行为按照招标文件规定进行了查询，并在投标文件中如实提供查询截图及相关证明。我公司承诺：合同签订前，若我公司具有不良信用记录情形，贵方可取消我公司中标资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。同时，我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理。

**投标人（公章）：**

### 七. 投标业绩

**（一）业绩表**

（格式仅供参考）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 服务内容 | 合同总金额 | 业主单位及联系电话 | 备注 |
| 初审业绩（资格门槛业绩） |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**（二）业绩证明材料**

（建议与上述“（一）业绩表”填写的业绩一一对应提供）

### 八．有关证明文件

提供符合投标邀请、招标需求及评标办法规定的相关证明文件（制作成扫描件）。

特别提示：

投标人在投标文件制作时，提供下列材料（包括但不限于）：

**招标文件要求的其他证明资料（根据项目要求编辑），如营业执照、税务登记证、业绩、相关证书、证明资料等，**应将上述证明材料制作成扫描件。

### 九．生产厂商授权书

**（如允许标后提供授权，或为自制产品，或不允许代理商/销售商投标，不需此件）**

致：合肥泓瑞金陵大酒店有限责任公司

（生产厂商名称）是根据依法正式成立的，主营业地点在 （生产厂商地址）。公司是我公司正式授权经营我公司（产品名称）的商家，它有权提供合肥泓瑞金陵大酒店有限责任公司第某编号号某项目所需的由我公司生产或制造的货物。

我公司保证与投标人共同承担该项目的相关法律责任及义务。

贸易公司名称(**如涉及进口产品**)：

出具授权书的生产厂商名称：

日 期：

### 十．相关授权或承诺书

**（如招标文件无相关产品厂家授权或承诺书要求，不需此件）**

致：合肥泓瑞金陵大酒店有限责任公司公司

某业主单位

**若我公司中标，我公司将在供货前向委托人提供招标文件要求的产品原厂授权、原厂售后服务承诺函、原厂技术服务承诺书（项目负责人可根据项目编制），逾期未提供或提供不符合要求的，均按我公司自愿放弃中标资格处理，由此产生的一切相关责任和后果由我公司自行承担**。

**投标人签章：**

日期：

### 十一. 投标人认为需提供的其他资料

 **（**投标人可自行制作格式**）**

### 十二．勘察项目确认单

 (投标人自行下载填写放入投标文件中)

 （投标人名称）承诺已视察项目现场内外，特此承诺并确认签字。

项目地址：

□以上各项数据，经 公司（公章），经现场勘察后，无异议。

□以上各项数据，经 公司（公章），经现场勘察后，有如下异议：

投标人确认签字： 招标人现场陪同人员签字：

注：1、现场勘察后，请在上面两项方框中打“√”，如有异议可另附页进行说明；

2、勘察项目确认单经投标人和现场陪同人员签字确认后由投标单位盖章放在投标文件中，否则视为投标无效。