合肥野生动物园空调等电器维修竞价要求文件

为保证合肥野生动物园园区空调、冰柜、热水器等非办公用电器的良好运行，制定长期维修方案。维修范围内容如下：

一、采购单位：合肥文旅博览集团野生动物园管理有限公司

二、采购人地址：望江西路600号

三、服务范围：空调、冰柜、热水器等非办公用电器维修

四、项目类型：服务类

五、服务内容：

（1）要求中标人对各部门电器维修订单提供维修服务。

（2）中标人必须确保维修电器可正常使用，无法维修的，需出具相关说明。若在服务期间受到超过 5 次投诉的，采购人有权单方面终止合同。

六、投标人应具备的基本条件：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、具备本地化服务能力；

3、本项目不接受联合体投标；

4、投标人存在以下不良信用记录情形之一的不得确定为中标供应商：

（1）投标人被人民法院列入失信被执行人的;

（2）投标人或其法定代表人或拟派项目经理(项目负责人)被人民检察院列入行贿犯罪档案的;

（3）投标人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的;

（4）投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的;

（5）投标人被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

七、报价方式：投标人须采用密封信件的形式参加投标。（投标文件中提供营业执照复印件、法人身份证复印件、诚信承诺书及报价）。本项目采用整体费率报价，报价费率应不得超过100%，否则投标无效。报价费率精确至小数点后两位，如超过两位小数的四舍五入。报价表见“附件1：报价表”。

八、付款方式：根据采购人的采购订单按季结算，最终结算价格=成交费率×项目单价×实际发生量，最终总结算价格不得超过项目预算。注：项目单价详见“附件2：空调及其它电器维修收费标准”。

九、其他要求：

1. 、中标人要服从采购人的统一安排，未经采购人的签字同意不得擅自对部门所报损坏电器进行维修，维修后需具体使用人和部门负责人签字确认。维修过程中遇特殊情况应及时与采购人沟通，因中标人擅自做主造成采购人的损失及其他影响，中标人要承担相应责任及损失。

（2）、中标人在合同期内负责对维修工作范围内的日常管理，若发生有关民事、刑事、安全事故、劳资纠纷等一切责任及经济损失均由中标人自行承担。

 十、（1）报名日期：2024年1月8日上午09:00至2024年1月10日下午17:00。

(2)报价时间：2024年1月11日上午9：00时前密封盖章报到合肥文旅博览集团野生动物园管理有限公司

(3)报名方法：投标函详见“附件3：投标函”，完整填写信息后在规定的报名日期内发送至邮箱：744454476@qq.com 。

如有未尽事宜请在报价中说明。

电话：0551-65395585 联系人：武刚

监管电话：0551-65393102

合肥文旅博览集团野生动物园管理有限公司

 2024年1月8日

附件1： 报价表

### 项目名称： 合肥野生动物园空调等电器维修服务

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商名称 |  |
| 招标范围 | 全部 |
| 报价（详见备注说明） | 费率：  |
| 备注说明 | 本项目采用费率报价的方式（报价费率不得超过 100%， 否则投标无效）。 |

供应商盖章： 日 期：

###

附件2：

空调等电器维修收费标准

一、加氟及维修收费标准（单位：元）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 维修项目类别 | 加氟 | 简修 | 小修 | 中修 | 大修 |
| R22 | R410A/R32/R290 | 1、更换：滤网、光触媒网、面板、面框/出风框、智能终端盒+物联网模块、负离子发生器、保险管、进/出风格栅、出风罩、排水管、接线座、导风板、导风条、其他小零部件；2、调整处理：上门检查、空调保养、换电池、接线错调整、内机噪音调整、机内异物排除、堵墙洞、贴防震胶 | 1、更换：电容、水位开关、蜗壳、摆风开关、光电开关、静电除尘器、蜗壳、变压器、传感器、接触器、感温头、电辅热温控器、继电器、步进电机、同步电机、电磁阀线圈、四通阀线圈、接水盘、控制面板、显示板、显示盒、室内电路板、电抗器、电源线、压缩机连接线组、过载保护、排水泵、信号线。2、调整处理：换气装置、系统管路噪音处理、高低压阀调整、调整漏水。 | 1、更换：电辅助加热器、风机风叶、电机支架、室内外风扇电机、蒸发器、连接管、室内外底盘、室外电路板、电控盒、贯流风轮、离心风轮、轴流风叶。2、调整处理：内外机连接管、补焊、系统管路脏堵、重做喇叭口。 | 1、更换：压缩机、四通阀、冷凝器、高低压阀、压力开关、单向阀、膨胀阀、电磁阀、过滤器、毛细管。2、调整处理：毛细管冰堵。 |
| 除湿机及移动空调 | / | / | 50 | 80 | 200 | 260 |
| Q<2匹 | 180 | 240 |  100 |  120 | 230 | 280 |
| 2匹≤Q<3匹 | 240 | 280 | 100 | 150 | 280 | 430 |
| 3匹≤Q<5匹 | 300 | 330 | 150 | 160 | 320 | 450 |
| Q≥5匹 | 350 | 380 | 150 | 190 | 380 | 520 |
| 备注：上述费用包含人工服务费和冷媒费用，但不包含所更换配件费、远程费、高空费等费用； |

二、拆装机收费标准（单位：元）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 类别 | Q<2匹 | 2匹≤Q<3匹 | 3匹≤Q<5匹 | Q≥5匹 | 嵌入式空调 |
| 拆机 | 内机 | 100 | 110 | 120 | 150 | 230 |
| 外机 | 100 | 110 | 120 | 150 | 230 |
| 整机 | 180 | 190 | 220 | 290 | 440 |
| 装机 | 内机 | 120 | 140 | 150 | 200 | 300 |
| 外机 | 150 | 180 | 200 | 240 | 240 |
| 整机 | 260 | 280 | 300 | 400 | 500 |
| 移机 | 内机 | 140 | 180 | 200 | 240 | 380 |
| 外机 | 180 | 220 | 240 | 330 | 850 |
| 整机 | 300 | 380 | 4200 | 550 | 1220 |
| 备注：拆、装、移机均不含运输、拆装防盗网、高空作业费等特殊费用，但已包含加氟及人工费用； |

三、特殊环境收费标准（单位：元）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 类别 | Q<2匹 | 2匹≤Q<3匹 | 3匹≤Q<5匹 | Q≥5匹 | 嵌入式空调 |
| 加长铜管 | 元/米 | 120 | 150 | 160 | 180 |
| 空调预埋管 | 元/米 | 140 | 170 | 180 | 220 |
| 普通清洗 | 内机 | 50 | 80 |
| 外机 | 60 |
| 深度清洗 | 内机 | 120 | 150 | 200 |
| 室外机支架 | 普通 | 40 | 80 |
| 不锈钢 | 80 | 150 |
| 加长膨胀螺钉 | 元/个 | 5 |
| 划割玻璃 | 2块及以下 | 50 |
| 2块以上 | 80 |
| 空调电源布线 | 元/次 | 50 |
| 拆装防盗网 | 元/次 | 70 |
| 漏电保护开关 | 元/个 | 90 |
| 远程费 | 元/公里 | 1.5 |
| 管槽安装 | 套机安装 | 300 |
| 仅内机或外机安装 | 180 |
| 加长直管（元/米） | 50 |
| 空间站独立安装底座 | 元/个 | 200 |
| 高空作业 | 3楼（含）-10楼（含） | 100元/台（同一用户同一地点每加1台加50,300封顶） |
| 11楼及以上 | 150元/台（同一用户同一地点每加1台加50,300封顶） |
| 墙外施工 | 需要使用吊篮、脚手架作业 | 300-600元/天（特殊情况另行协商） |
| 需要使用吊车作业 | 800-1000元/天（特殊情况另行协商） |
| 打墙孔 | 普通砖墙 | 100元/个 |
| 钢筋混凝土墙 | 180元/个 |
| 钢筋混凝土加厚墙 | 300元/个（如新疆等区域加厚钢筋混凝土墙） |
| 备注：1、加长铜管不足1米的按1米收费，超过1米按实际长度计算收费，加长管包括应加长部分的电源线、信号线、保温管、排水管、焊接及适量补充制冷剂等费用；2、空调预埋管在新机到货前预埋的，预埋管费用=单价\*预埋管总长度（新机到货后，新机自带管路需进行回收，且将新机管路费用0.3按长度返还给用户），新机已到货需要预埋的，预埋管费用=（预埋管总长度+新机自带管路长度）\*单价（需提供整根管路进行预埋，新机自带管路进行回收）；3、空调支架不包含普通膨胀螺钉费用，如果使用加长膨胀螺钉，则按加长膨胀螺钉收费标准收费；4、空调电源布线仅包含人工费，不包含材料费，需由有电工操作资格的人员完成，布线长度超过20米的另行商定；5、漏电保护开关含保护开关物料费，需由有电工操作资格的人员完成； |
| 其他电器材料费如下： 1、开水器温控85元1只。 2、发热管88元1支。3、交流接触器95元1只。4、清洗机维修：泵头更换480元，电机换芯6805、清洗机高压管150元一根6、高压枪加长150一把7、冰柜温控更换120元一只8、冰柜压缩更换600元（不含压缩机）9、冰柜更换散热器150元 10、汽油发电机维修费150元一台（不含材料费） |

### 附件3：

### 投标函

致：xx

我方已仔细研究 （项目名称） 招标文件的全部内容，我方愿意参加该项目招标。

据此函，我方宣布同意如下：

1.我单位将按招标文件的规定履行各项责任和义务。

2.我单位已详细审查全部招标文件和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3.我单位同意按照贵方要求提供与其招标文件有关的一切数据或资料, 并保证我方提供的文件是真实的、准确的。

单位名称：             （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

地址：

联系人及联系方式（手机）：

  日期：  年 月  日