**招标文件**



**项目名称：政务综合楼9个道口升级改造加装 电动伸缩门工程（二次）**

**编 号：2020WLBL0026号**

**招 标 人：合肥文旅博览集团有限公司**

**招标时间：2020年6月**

**目 录**

[第一章 投标邀请（招标公告） 3](#_Toc42874063)

[第二章 投标人须知前附表 5](#_Toc42874064)

[第三章 投标人须知 8](#_Toc42874065)

[第四章招标需求 15](#_Toc42874066)

[第五章 评标办法 20](#_Toc42874067)

[第五章 合同条款及格式 27](#_Toc42874068)

[第七章 投标文件格式 35](#_Toc42874069)

[一．投标函 36](#_Toc42874070)

[二．投标人情况综合简介 37](#_Toc42874071)

[三．开标一览表 38](#_Toc42874072)

[四．投标响应表 39](#_Toc42874073)

[五．投标货物及报价表 40](#_Toc42874074)

[六．投标授权书 41](#_Toc42874075)

[七．投标人信用承诺 41](#_Toc42874076)

[八. 投标业绩 42](#_Toc42874077)

[九．有关证明文件 43](#_Toc42874078)

[十．生产厂商授权书 43](#_Toc42874079)

[十一．相关授权或承诺书 44](#_Toc42874080)

[十二．供货安装（调试）方案 45](#_Toc42874081)

[十三．检测报告 45](#_Toc42874082)

[十四．售后服务体系与维保方案 45](#_Toc42874083)

[十五．所投货物的技术资料或样本等 45](#_Toc42874084)

[十六. 投标人认为需提供的其他资料 45](#_Toc42874085)

十八．投标保证金退还声明 42

## 第一章 投标邀请（招标公告）

合肥文旅博览集团有限公司（以下简称：文旅博览集团）受合肥市政文外滩物业管理有限公司委托，现对政务综合楼9个道口升级改造加装电动伸缩门工程（二次）项目（以下简称：本项目）进行公开招标，欢迎具备条件的投标人参加投标。

**一、项目名称及内容**

1.项目编号：2020WLBL0026号

2.项目名称： 政务综合楼9个道口升级改造加装电动伸缩门工程（二次）

3.项目单位：合肥市政文外滩物业管理有限公司

4.项目内容：详见招标需求

5.项目概算：33.8万元

**二、投标人资格**

1. 投标人具有独立承担民事责任的能力；

2. 投标人具有电动伸缩门厂家授权的授权证书；

3. 投标人提供生产企业工商营业执照（经营范围必须包含本次采购内容）、组织机构代码证、税务登记证或营业执照（三证合一）扫描件并加盖生产企业公章；

4．本项目不接受联合体投标；

5.符合下列情形之一：

1)开标日前两年内未被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录或记不良行为记录累计未满10分的。

2)最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达10分(含10分)到15分且公布日距开标日超过6个月。

3)最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达15分(含15分)到20分且公布日距开标日超过12个月。

4)最近一次被合肥市及其所辖县（市）公共资源交易监督管理局记不良行为记录累计记分达20分(含20分)及以上且公布日距开标日超过24个月。

6.投标人存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：

1）投标人被人民法院列入失信被执行人的；

2）投标人或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的；

3）投标人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；

4）投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

**三、投标报名**

1.报名日期：2020年6月13日上午09:00至2020年6月19日下午17:00

2.领取方法：登录合肥文旅博览集团有限公司网站http://www.zwzcgl.com下载标书

3.报名方法：下载附件《××单位投××项目报名信息表》并完整填写信息后在规定的报名日期内发送至邮箱：[120156961@qq.com](mailto:120156961@qq.com)

**四、投标保证金**

投标保证金缴纳详见第二章投标人须知前附表

**五、开标时间及地点**

1.开标时间：2020年6月23日9：00

2.开标地点：合肥市蜀山区习友路与茂荫路交口投资大厦3楼3-1会议室

**六、投标截止时间**

2020年6月23日9：00

**七、联系方法**

招 标 人：合肥文旅博览集团有限公司

地 址：合肥市政务区习友路与茂荫路交口投资大厦

联 系 人：胡工 电话：0551-63530687

## 第二章 投标人须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | 说明与要求 |
| 1 | 招标人 | 合肥文旅博览集团有限公司 |
| 2 | 委托人 | 合肥市政文外滩物业管理有限公司 |
| 3 | 项目名称 | 政务综合楼9个道口升级改造加装电动伸缩门工程（二次） |
| 4 | 项目编号 | 2020WLBL0026号 |
| 5 | 项目性质 | 工程类 |
| 6 | 付款方式 | 合同签订并完成所有电动伸缩门升级改造安装工程及竣工验收合格后一个月内支付合同总价的97%，剩余3%作为质保金二年回访使用单位无误后一个月内无息支付完成（其中闸门门排免费保修2年，驱动电机终身包换终身保修）。  备注：招标人支付工程款前中标人应提供合法合规的增值税13%专用发票，否则招标人有权延迟支付；质保金返还须执行合肥市政文外滩物业管理有限公司相关规定。 |
| 9 | 标段划分 | 一个标段 |
| 10 | 合同期限 | 合同签订后30个日历天。 |
| 11 | 质量要求 | 质量标准：合格  其他说明： |
| 12 | 是否接受联合体投标 | **🗹**不接受 □接受 |
| 13 | 免费质保期 | 自全部工程施工完毕并经委托人验收合格之日起两年，驱动电机终身包换终身保修。 |
| 14 | 踏勘现场 | **🗹**自行踏勘 □招标人统一组织 |
| 15 | 投标文件 | 正、副本各一，封装于一个文件袋内 |
| 16 | 开标时间  及地点 | 开标时间：详见招标公告  开标地点：详见招标公告 |
| 18 | 评标办法 | 综合评分法。详见招标文件第五章评标办法 |
| 19 | 投标保证金金额 | 人民币 陆仟柒佰陆拾元整，投标保证金应当在报名截止时间前足额金额转入本次招标公告指定账号（项目多标的，应向所投标的对应账号交纳），且应当从投标人本单位账号转出。  详见招标文件第三章投标人须知第2条 |
| 20 | 投标保证金交纳账号 | 单位名称：合肥文旅博览集团有限公司  开户银行账号：1302010509200182305  开户银行：中国工商银行合肥望江路支行  备注：  （1）转帐时请备注“××项目投标保证金，并将转账凭证扫描件发送至120156961@qq.com邮箱；  （2）投标保证金缴纳截止日为报名截止日。 |
| 21 | 履约保证金 | 1.履约保证金数额：中标价的 5 ％  2.担保形式：□现金保证 □现金支票 □银行汇票  □银行保函☑银行转账 □工程担保 □保证保险  3.收受人为:□招标人、🗹委托人  4.提交时限：合同签订前按规定提交履约保证金，若中标人在规定时限内未提交保证金的，招标人将书面通知中标人，5日内不能办理的，招标人将取消其中标资格。  5.保证金必须从基本账户转出，投标保证金汇出帐户名称应与投标人名称应完全一致。  6.退还：全部工程施工完毕,经验收合格后30日内一次性退还（无息） |
| 22 | 业绩要求 | 1.本招标文件中要求的业绩须为:  **正在履约或已完成的业绩：投标文件中须同时提供以下业绩证明材料：**  **（1）业绩合同扫描件；**  **（2）与该业绩对应的项目正在履约或已完成的证明材料（如验收报告或业主（或合同委托人）证明）。**  已签订合同但尚未实施的业绩不予认可。即截至投标截止时间，项目如存在目前尚未开始履约、人员进场但尚未实质性开展、处于暂停等情况的，该业绩不予认可。  **注：（1）正在履约或已完成的证明材料须加盖项目业主单位或合同委托人公章(证明材料已有项目业主单位或合同委托人公章的除外)，否则评标委员会不予认可。（2）如果业绩合同和项目已完成（或正在履约）的证明材料中的合同金额、建筑面积等合同要素不一致的，以项目已完成（或正在履约）的证明材料为准。**  **2.如投标人提供的上述1要求的业绩证明材料均未能明确反映出招标文件所要求的内容的（如合同总金额、面积或项目负责人名称等），应另附业主（或合同委托人）证明材料予以明确说明，须加盖项目业主单位或合同委托人公章，否则评标委员会不予认可。** |

# 

## 第三章 投标人须知

**一．投标文件的编制**

**1.投标文件的编写要求**

1.1投标人须以招标人正式发布的《招标文件》为制作《投标文件》的依据；

1.2投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求提供投标文件，并保证所提供的全部资料真实有效；

1.3投标文件的书面内容不得涂抹或改写；

1.4满足本招标文件规定的其它要求。

**2.投标文件由以下部分构成**

2.1投标承诺书、开标一览表、分项报价表、投标事项承诺原件等；

2.2投标人资质证明文件复印件、法人和授权代表人身份证复印件；

2.3投标人同类项目合同及投标人其它说明文件等；

**3.投标报价说明及依据**

3.1招标内容、采购清单及有关文件等；

3.2国家、行业、地方有关技术标准规范；

3.3投标方需按照《投标分项报价表》格式做报价清单，所有价格均为到达项目所在工地含税（增值税专用发票）报价。

4.投标人接到招标文件后,认真审阅和全面理解招标文件中所有的须知、条件、格式、条款和图纸，如果投标人的投标文件不符合招标文件要求，该投标文件将被拒绝，责任自负。

**二．投标保证金的缴纳**

1投标前，投标人应向文旅博览集团提交投标人须知前附表规定金额的投标保证金，作为投标的一部分，投标保证金应当从投标人账户转出，并在报名截止时间前足额到达招标公告指定账号。

开标后，文旅博览集团将从投标保证金查询系统中查询投标保证金信息，并提交评标委员会评审。

2 投标保证金可采取下列形式：

2.1本地转帐。

3 文旅博览集团不接收以现金或汇票形式递交的投标保证金；投标保证金交纳人名称与投标人名称应当一致。分公司或子公司代缴投标保证金，视同名称不一致。投标保证金交纳人名称与投标人名称不一致的，投标无效。

4未按要求提交投标保证金的投标，将被视为非响应性投标而导致投标无效。

5 招标人最迟应当在书面合同签订后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金（不计息）。投标保证金只退还至投标人账户。

6有下列情形之一的，招标人不予退还投标保证金，如果该投标保证金不足以弥补因投标人过错而给招标人造成的损失，招标人有权要求投标人继续赔偿：

6.1投标人在规定的投标有效期内撤回或修改其投标；

6.2中标候选人无正当理由放弃中标项目资格的；或中标人无正当理由不与招标人签订合同的；或中标人在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的；或中标人未按招标文件所要求的时间缴纳履约保证金的；

6.3弄虚作假或与其他投标人串通骗取中标；

6.4因中标人过错被取消中标资格的其他情况；

6.5其它法律、规章规定或损害招标人利益的情形.

7由于投标人行为导致招标人或合肥市政文外滩物业管理有限公司损失的，相应损失由投标人承担，从投标保证金中扣除。投标保证金扣除后仍不足以弥补损失的，投标人应当对超过部分予以赔偿。

**三．投标文件的递交**

**1、投标文件的密封和标记**

1.1投标文件应密封，并在封面注明招标编号、投标项目等，同时在密封处加盖骑缝章；

1.2投标文件要求：正、副本各一份。

**2、投标文件的递交、修改和撤回**

2.1投标人应在投标截止时间前将密封合格的投标文件送达开标现场；

2.2投标人递交投标文件后，可修改或撤回投标文件，但必须在投标截止时间前书面通知招标人；投标截止后不得修改或撤回投标文件。

**四．开标、评标及定标**

**1.开标**

1.1文旅博览集团将在招标公告（如有变更，以变更公告为准）规定的时间和地点组织公开开标。

1.2投标人一名授权代表参加商务标的开标。（授权代表须出示身份证原件）

1.3开标时，文旅博览集团查验投标文件的密封状况，确认无误后拆封唱标。文旅博览集团将当众宣读投标人名称、投标价格以及文旅博览集团认为合适的其它详细内容。

**2.投标文件的澄清、说明或补正**

2.1为有助于投标的审查、评价和比较，评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。

2.2投标文件中大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

2.3开标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准。开标一览表内容与唱标信息内容不一致的，以开标一览表为准。

2.4 开标一览表中投标总价与投标文件中各分项报价汇总金额不一致的，按以下方式处理：

2.4.1 项目以投标总价结算的，以开标一览表中投标总价为准；

2.4.2项目以分项报价为准据实结算的，投标无效。

3.**评标**

**3.1评标原则：**遵循国家有关法律、法规，客观、公正地对待所有投标人，以招标文件作为评标的基本依据；凡涉及审查、评估和比较投标文件以及定标等意见，均不得向投标人及与评标无关的人员透露；

**3.2评标方法：**本次项目评标采用综合评分法作为对投标人标书的比较方法。

3.3如符合专业条件的投标人或对招标文件作实质响应的投标人只有两家，评标委员会将视情况现场决定是否改为竞争性谈判。谈判并不限定只进行二轮报价，如果评标委员会认为有必要，可以要求投标人进行多轮报价。在谈判内容不做实质性变更及重大调整的前提下，投标人下轮报价不得高于上一轮报价。

3.4 评标委员会将按照招标文件规定的评标办法对投标人独立进行评审。

3.5评审过程中，如有询标，投标人授权代表（或法定代表人）应携带本人有效身份证明（包括居民身份证、社保卡、军官证、驾驶证或护照）原件参加询标并签字，因投标人授权代表未到开标现场或联系不上等情形而无法接受评标委员会询标的，有关风险投标人自行承担。

3.6评标委员会将首先审查投标文件是否实质上响应招标文件的初审指标要求。实质上响应的投标应与招标文件的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留。所谓重大偏离或保留是指影响合同的服务范围和质量等；或者在实质上与招标文件不一致，而且限制了合同中买方的权利或投标人的义务。这些偏离或保留将会对其他实质上响应要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。投标人不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其投标成为响应性的投标。

有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

3.6.1投标文件未经投标人盖章和单位负责人签字；

3.6.2投标联合体没有提交共同投标协议；

3.6.3投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；

3.6.4同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；

3.6.5投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；

3.6.6投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；

3.6.7投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为；

3.6.8评标委员会评议认为构成废标的其他情况；

3.6.9投标人未按要求提交投标保证金的；

3.6.10其他未实质性响应招标文件要求的。

3.7评审时，评标委员会将审查投标文件是否符合招标文件的评审指标要求。

3.8如果投标文件未通过投标有效性评审，投标无效。

3.9评标委员会决定投标文件的响应性及符合性只根据投标文件本身的内容，而不寻求其他外部证据。

**4.定标**

4.1评标委员会应当按招标文件规定的标准和方法提出独立评审意见，推荐中标候选人。

4.2如评标委员会认为有必要，将首先对第一中标候选人就投标文件所提供的内容是否符合招标文件的要求进行资格后审。资格后审视为本项目招标活动的延续，以书面报告作为最终审查的结果。如果确定第一中标候选人无法履行合同，将按排名依次对其余中标候选人进行类似的审查。

第一中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

4.3原则上把合同授予实质上响应招标文件要求的排名最前的中标候选人或通过上条资格审查的中标候选人。

**5.招标人一律不予退还投标人的投标文件。**

**6.** 本招标文件所要求的证书、认证、资质，均应当是有权机构颁发，且在有效期内的。

**五. 投标信息发布**

1.与本次招标活动相关的信息，将在合肥文旅博览集团有限公司网(http://www.zwzcgl.com)发布。

2. 文旅博览集团对招标文件进行的答疑、澄清、变更或补充，将在网站上及时发布，该公告内容为招标文件的组成部分，对投标人具有同样约束力效力。当招标文件、招标文件的答疑、澄清、变更或补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。投标人应主动上网查询。文旅博览集团不承担投标人未及时关注相关信息引发的相关责任。

**六．投标文件的澄清**

1.为有助于投标文件的审查、评估和比较，招标人有权向投标人质疑并请投标人澄清其投标内容。投标人应当按照招标人通知的时间、地点，指派专人进行答疑和澄清。

2.重要的澄清应是书面的，但不得对投标内容进行实质性修改。

**七.中标通知书**

1.文旅博览集团将以中标通知书形式通知中标人，其投标已被接受。

2.文旅博览集团对未中标的投标人不做未中标原因的解释。

3.中标公示期满后，中标人请在3个工作日内委派专人凭介绍信或公司授权书（须同时携带有效身份证明）领取中标通知书（联系人及联系方式：胡工 0551-63530687，地址：合肥市蜀山区习友路与茂荫路交口投资大厦2楼招标采购部）。

**八.异议处理**

1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间，由投标人授权代表（或法定代表人）携带身份证明材料，以书面形式向文旅博览集团提出异议，逾期不予受理。

2.异议书内容应包括异议的详细理由和依据，并提供有关证明资料。

3.有以下情形之一的，视为无效异议：

3.1 未按规定时间或规定手续提交异议的；

3.2异议内容含糊不清、没有提供详细理由和依据，无法进行核查的；

3.3其他不符合异议程序和有关规定的。

4.文旅博览集团将在收到书面质疑后5个工作日内审查异议事项，作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知异议人，但答复的内容不涉及商业秘密。

**九．签订合同**

**1.履约保证金**

1.1签订合同前，投标人应提交履约保证金。履约保证金金额、收受方式及收受人见投标人须知前附表规定。

1.2投标人须知前附表约定收取履约保证金或免收履约保证金的，从其规定。

1.3如果中标人未按规定交纳履约保证金，招标人有权取消该授标，在此情况下招标人可将该标授予其下一个中标候选人，或重新招标。

**2.签订合同**

2.1中标人应在中标通知书发出之日起7日内（具体时间、地点见中标通知书）与委托人签订合同。招标文件、中标人的投标文件及澄清文件等，均作为合同的附件。

2.2中标人、委托人双方必须严格按照招标文件、投标文件及有关承诺签订合同，不得擅自变更。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致，委托人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

2.3招标人保留以书面形式要求合同的卖方对其所投货物的装运方式、交货地点及服务细则等作适当调整的权利。

2.4招标人在授予合同时有权对标的物的数量予以适当的增加或减少；

2.5中标人不与委托人签订合同的，招标人可单方面取消其中标资格，并追究其责任。

* 1. 合同履行完毕后，经委托人考核合格，双方可续签合同。

## 第四章招标需求

前注：

1.本需求中提出的技术方案仅为参考，如无明确限制，投标人可以进行优化，提供满足用户实际需要的更优（或者性能实质上不低于的）技术方案或者设备配置，且此方案或配置须经评标小组审核认可；2.为鼓励不同品牌的充分竞争，如某设备的某技术参数或要求属于个别品牌专有，则该技术参数及要求不具有限制性，投标人可对该参数或要求进行适当调整，并应当说明调整的理由，且此调整须经评标小组审核认可；

3.为有助于投标人选择投标产品，项目需求中提供了推荐品牌（或型号）、参考品牌（或型号）等，但这些品牌（或型号）仅供参考，并无限制性。投标人可以选择性能不低于推荐（或参考）的品牌（或型号）的其他品牌产品，但投标时应当提供有关厂商的技术证明资料供评标小组评审，未提供的或评审不通过的投标无效。4.投标人应当在响应文件中列出完成本项目并通过验收所需的所有各项服务等明细表及全部费用。中标人必须确保整体通过用户方及有关主管部门验收,所发生的验收费用由中标人承担；投标人应自行踏勘现场，如投标人因未及时踏勘现场而导致的报价缺项漏项废标、或中标后无法完工，投标人自行承担一切后果；

5.投标人自行考虑“营改增”税收费用及风险，中标后须按国家相关规定缴纳税金并按招标人要求提供发票，费用含在本次投标总价中，中标后不作调整。

**一、招标需求**

政务综合楼项目截止目前已投入运行将近15年时间，对外开放的9个道口随着外来办事人员及流动人员增加，给政务综合楼的安保工作增加了难度，特别是夜间存在较大的安全隐患。为了消除安全隐患，及时有效地处置突发事件，保障办公楼办公能够正常安全运行，现对开放的9个道口进行升级改造加装电动伸缩门，现就本次招标相关需求说明如下：

1、本次招标范围主要是对开放的9个道口进行升级改造加装电动伸缩门工程，除因委托人或使用方造成的原因影响工期顺延，中标人必须按委托人要求的工期完成并严格按合同约定条款执行，使用方作为接收主体单位参与工程过程把关及工程竣工验收；

2、本工程涉及到拆除等一切事宜，中标人均按要求进行拆除工作，并自行进行垃圾清运工作（日产日清）。同时在拆除工作中做好成品及绿化保护工作；

3、拆除及其施工垃圾必须当日清理，自行考虑清运出场。若延期将由招标人自行清理，涉及到一切费用均由中标人承担；

4、中标人自行解决休息场地及工人就餐等一切事宜；

5、中标人施工时必须做好围护措施，必须按委托人管理要求进行施工时间段安排。施工期间若遇到重大活动等，需按委托人安排的时间施工，相关维护及调整工作时间费用将由中标人承担；

6、施工期间灰尘污染、噪音等投标时需要考虑采取有效措施，尽量减少到最低，若由委托人采取措施，相关措施费用将由中标人承担；

7、疫情期间相关施工人员进出务必按使用方要求方可进场实施，中标人务必落实及相应国家及当地政府相关疫情政策措施，违反相关规定，委托人有权单方面取消合同。

8、投标人投标时必须考虑夜间施工费用；

9、如工程的质量、安全存在问题而受到工程建管部门通报批评的，中标人按2万元/次支付违约金；

10、对于中标人所出现的质量缺陷和安全隐患，中标人应在接到通知后立即整改，3日内整改完毕，否则按违约处理，违约金1000-5000元/天。

11、中标人必须对工程质量终身负责，出现重大质量事故，将按有关程序追究法律责任。如果发生质量缺陷均按处理该工程质量缺陷折算工程价格的两倍罚款；出现质量事故，按实际分部分项工程造价的叁倍罚款，并无条件返工，整改质量必须达到合格。工程质量如达不到合同要求的按违约处理，并从履约保证金中扣除违约金。

12、中标人须接受使用单位安全文明及用电管理要求，负责施工范围内工程（包括分包工程）的施工安全和用电安全，凡因安全问题造成的罚款由中标人追缴。安全施工管理纳入工程项目日常管理，若被上级有关部门通报批评，媒体曝光，中标人要承担相应处罚。

13、中标人应严格按照工期要求进行安装施工，超出工期5个工作日，招标人有权终止合同，更换安装施工单位，并追究延误工期所给委托人造成的经济损失。

14、工程量及相关技术要求以本次招标文件中的清单为准。

15、所有材料使用必须按清单要求实施，招标文件需要提供材料样品的，中标人严格按样品执行。

**二、货物需求**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **货物名称** | **技术参数要求** | **单位** | **数量** | **备注** |
| 电动伸缩门 | 一、伸缩门技术参数：  1、伸缩门总长度：9个道口自行测量，高度1.65米；  2、材质材料：铝合金；主立柱材料规格不能低于95mm×83mm×1.2mm,副主料材料规格不能低于55mm×55mm×1.0  3、驱动机头轮直径不能低于280mm，铝合金轮毂  4、显示屏规格不能低于315mm×200mm，双行独立文字输入系统  5、门排行走轮轴采用304不锈钢轴，直径不低于14mm  6、门排轮罩采用钢制，外表氟碳喷涂  二、产品总体要求：  1、驱动机构技术参数：  电源电压：220V±10%，50HZ 额定功率：420负载电流：2.5A； 空载转速：1800RPM； 减速比：1/50； 移动速度；20M/分 绝缘：E级  牵引门排极限60M 环境温度：-30℃~+50℃；  2、专业化高集成控制电路，美观实用，产品配件模块化配置，安装维修方便快捷。数控动感显示屏,内容更丰富,字体更大更清晰,配备USB接口与WiFi接口，手机也可直接与显示屏连接WiFi，客户可根据需求自行输入250字以内广告文本。  3、全封闭立式交流电机，产品高效节能省电，电机起动电流小，运行电流平稳。  4、采用智能控制板控制有轨导航，有轨安装，无需破坏路面，铝合金实心轨道，确保机头直线运行，纠偏力量可调节，还具有开门、关门自动限位功能。  5、机头底板采用高强度钢材料浇铸一体成型，无需二次加工，环保永不生锈，产品精度高，使用寿命大大延长。  6、手动离合装置，在停电或有故障不能运行时，只需将其轻轻旋转90度即可转换为手动，能轻松的推动机头，使用方便。  7、由控制盒和红外遥控器组成的开关控制装置，使您开关门时的操作得心应手，无线遥控采用拔码遥控技术，保密性强，遥控距离可达80米，遥控把手可以视需要配置一个或多个。  8、红外线防碰装置，在关门过程中，若遇行人、车辆或障碍物30-50CM时，自动返回，确保行人、车辆等物体安全无忧。  9、机头轮轮廓采用高强度铝合金材料压铸成型，行走轮采用进口橡胶制作而成，轮芯采用国际AD-12号铝铸造，在10米行程里，通过30万次来回测试，走轮无明显磨损，而且风雨后的流沙积石丝毫不影响电动伸缩门的正常运行。  10、电机过流过热保护装置，当电机线圈温度升至130℃时，电子保护装置自动断电，当温度降低至100℃左右时，电子保护装置自动恢复导通，电机正常运转，在50℃至-30℃的恶劣境下，伸缩门仍然可以频繁的开启。  三、门体性能特点：  1、新款伸缩门设计采用了门框叠合构造，在大门缩合时，主副门框相叠合，大门机头机箱部分运用了钻石切割造型，整体外形坚固、简约，线条饱满，科技感十足。  2、门体表面经三级化学处理、表面静电处喷涂处理，永不生锈，能接受风沙雨雪洗礼。   1. 安装及调试9个道口电动门安装及调试（包含绿化拆除、地面开挖、混领土浇筑、大理石铺贴地、垃圾清运等费用） | 条 | 9 |  |

**三、报价要求**

1.本项目采用总价报价方式，报价包括完成招标人提供清单中所有内容。包括全部货物的材料（主要及辅助材料等）及设备的生产（购买）、包装、运输、装卸、加工（含加工过程中的主要及辅助材料损耗）、施工（含施工过程中的主要及辅助材料损耗）、安装、检测、验收、维保、培训**、**利润、税金、安全经费、文明施工费、临时设施费、环保费及其他相关施工措施费用和技术措施费用、规费等完成项目应有的全部费用。投标报价总价不得高于项目概算，否则，作为废标处理。

2.招标文件采购需求中技术需求及功能需求，投标人应注明所投货物具体的品名、规格、型号。

**四、样品要求**

1．投标时投标人需提供电动伸缩门材料料头，机头轮，显示屏门排轮、轮轴、轮罩，否则投标无效。

2.样品上注明项目名称、投标人等标签，如标记脱落使样品无法识别的，投标人自行承担一切责任，经委托人确认后方可全面实施。

3．为确保投标报价的准确性，确保后期各项工作的顺利实施，投标人理应在编制投标报价前自行勘察现场，对原有必要的维修改造等情况进行现场实地勘察，防止发生因现场勘察不全面，造成报价不准等影响后期实施的问题。

**五. 质量要求及验收标准**

1. 所有产品的供货严格按照招标文件采购清单和技术要求进行，保证所供货产品质量及规格与招标文件中的清单及技术要求相一致，并符合国家、地方、行业相关的标准规范。

2. 投标人所供产品均应满足招标文件技术要求，招标人未明确的产品材料均应达到国家或行业标准。所有用品须经招标人考察认可，方可供货。

3 .所供产品将严格按招标文件技术要求中的材质进行验收。

1. 中标人所供产品的材质、尺寸、外观颜色等规格参数，要严格遵照招标人提供的要求；
2. 供货的产品数量以货到现场，实收数量为准，如有缺失、破损，中标人无条件免费补货且不得影响招标方正常使用。

## 第五章 评标办法

**1.**为了做好**政务综合楼9个道口升级改造加装电动伸缩门工程（二次）**（项目编号：2020WLBL0026号）的招标评标工作，保证项目评审工作的正常有序进行，维护招标人、投标人的合法权益，依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及其它相关法律法规，本着公开、公平、公正的原则，制定评标办法。

**2.**本次项目评标采用综合评分法作为对投标人标书的比较方法。

**3.**本项目将依法组建不少于**5**人的评标委员会，负责本项目的评标工作。

**4.**评标委员会按照“客观公正，实事求是”的原则，评价参加本次招标的投标人所提供的产品或服务价格、性能、质量、服务及对招标文件的符合性及响应性。

**5.**有效投标应符合以下原则：

5.1满足招标文件的实质性要求；

5.2无重大偏离、保留或招标人不能接受的附加条件；

5.3通过初审；

5.4评标委员会依据招标文件认定的其他原则。

**6.**评标委员会遵循公开、公平、公正和科学诚信的原则，对所有投标文件均采用相同程序和标准，进行评定。

**7.** 评标委员会发现投标人的投标文件中对同类问题表述不一致、前后矛盾、有明显文字和计算错误的内容、有可能不符合招标文件规定等情况需要澄清时，评标委员会将以询标的方式告知并要求投标人以书面方式进行必要的澄清、说明或补正。

对于询标后判定的结论（如通过或不通过），评标委员会应提出充足的理由，根据招标文件给定的评审指标进行判定，并予以书面记录。

评标委员会独立评审后，对投标人某项评审指标如有不同意见，按照少数服从多数的原则，确定该项评审指标的最终结论。

8.评审程序

本项目采用综合评分法进行评审，在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审。综合评分法的主要因素是：技术部分、商务部分以及相应的比重。

评标委员会遵循规定评标原则，对投标人进行初审、详细评审、商务部分得分计算和确定中标候选人。

8.1初审

评标委员会按下表内容对所有投标人进行初审：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评审表（废标指标一览表）** | | | | |
| 序号 | 实质性指标名称 | 指标要求 | 是否通过 | 响应文件格式及提交资料要求 |
| 1 | 营业执照或事业单位法人证书 | 合法有效 |  | 提供有效的营业执照（或事业单位法人证书）的扫描件**，应完整的体现出营业执照（或事业单位法人证书）的全部内容。** |
| 2 | 投标函 | 符合招标文件要求 |  | 投标函中的授权代表须与投标授权书中保持一致，否则投标无效 |
| 3 | 投标授权书 | 符合招标文件要求 |  | 详见第七章响应文件格式“投标授权书” |
| 4 | 投标人信用记录证明材料 | 符合招标文件要求 |  | 提供信用记录证明材料扫描件，详见第七章响应文件格式“投标人信用承诺”。 |
| 5 | 开标一览表 | 符合招标文件要求 |  | 第七章投标文件格式一 |
| 7 | 投标报价 | 符合招标文件要求 |  |  |
| 8 | 投标人资格 | 符合招标文件要求 |  | 详见第一章投标邀请“投标人资格”； |
| 9 | 投保保证金 | 符合招标文件要求 |  |  |
| 10 | 标书响应情况 | 付款响应、完工期响应、质保期响应等 |  |  |
| 11 | 标书规范性 | 无严重的编排混乱、内容不全或字迹模糊辨认不清、前后矛盾情况，对评标无实质性影响的 |  |  |
| 12 | 其他要求 | 上述指标中未列出，但国家相关法律法规或谈判文件有明确规定的 |  |  |
| （1）资格审查采用定性方法，符合性评审，所有评审选项必须全部通过方为合格。  评标委员会根据表中所列各项指标对投标人是否为有效标进行评审，未列入上表中的指标不得作为废标依据。符合评审指标通过标准的，为有效投标。未通过评审的投标人将不参与技术标、商务标评审。  （2）投标人提供的资料不全、不清楚、超出有效期等情况，将由评审委员会按照对投标人不利的解释去理解，由此产生的一切后果由投标人自行承担。  （3）投标人提供的与投标有关的各类证书、证明、文件、资料等的真实性、合法性由投标人负全责。如发现投标人有弄虚作假或提供不实信息以骗取中标的行为，无论在投标有效期内还是在工程实施过程中，一经发现，将被取消其中标资格或终止合同，视为企业不诚信行为。 | | | | |

8.2详细评审

8.2.1评标委员会将对所有通过初审的投标文件进行详细评审，具体如下：

根据评分的细则，评委应对进入详细评审的所有投标文件进行评分，并分别填写打分表。

将投标人每个分值项得分进行汇总求出平均值，得到该投标人的得分。

投标人的各项得分均保留小数点后两位（小数点后第三位四舍五入）。

8.2.2技术部分详细评审指标如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分内容** | **评分标准** | **分值范围** |
| 1 | 产品技术参数 | 根据投标人提供产品技术参数进行综合评分：  （1）带料头实物样品：主料采用高强度铝合金材料，主立柱材料规格不能低于95mm×83mm×1.2mm,副主料材料规格不能低于55mm×55mm×1.0；所投样品参数符合要求，得4分，不符合不得分；  （2） 机头轮子带实物样品：驱动机头轮直径不能低于280mm，铝合金轮毂；所投样品参数符合要求，得4分，不符合不得分；  （3） 显示屏带实物样品：显示屏规格不能低于315mm×200mm，双行独立文字输入系统；所投样品参数符合要求，得4分，不符合不得分；  （4） 门排轮、轮轴带实物样品：门排行走轮轴采用304不锈钢轴，直径不低于14mm；所投样品参数符合要求，得4分，不符合不得分；  （5）门排轮罩带实物样品：门排轮罩采用钢制，外表氟碳喷涂所投样品参数符合要求，得4分，不符合不得分。  备注：投标人投标时提供以上实物样品作为评标依据。 | 0-20分 |
| 2 | 产品、部件的检测报告 | 根据投标人提供伸缩门检测报告、伸缩门耐磨套检测报告、伸缩门电缆空气老化后性能检测报告、伸缩门电缆压痕深度检测报告进行综合评分：每提供一份合格有校的检测报告，得2.5分，未提供不得分；本项最高得10分。  注：投标文件中提供权威机构出具得检测合格报告的扫描件作为评审依据。 | 0-10分 |
| 3 | 本地化  服务 | 投标人在合肥注册公司或在合肥有注册分公司，得3分，没有不得分。  备注：投标文件中提供相应证明材料扫面件作为评标依据。 | 0-3分 |
| 4 | 企业资质 | （1）投标人提供生产企业有效的ISO9001（GB/T19001）质量管理体系认证证书、ISO14001（GB/T24001）环境管理体系认证证书、OHSAS18001（GB/T28001）职业健康安全管理体系认证证书，每提供1份，得1分，未提供不得分，本子项满分3分；  （2）投标人提供生产企业由中国建筑金属结构协会颁发的“建筑门窗行业资格证书”壹级“电动门产品制造类”，得2分，未提供不得分；  （3）投标人提供生产企业国家级颁发的“高新技术企业证书”，得2分，未提供不得分；  （4）投标人提供“企业信用等级认证证书”，得2分，未提供不得分。  注：投标文件中提供以上资料的扫描件作为评审依据，如为生产企业证书需加盖生产企业公章。 | 0-9分 |
| 5 | 投标人  业绩 | 投标人每提供1个电动伸缩门的项目业绩，得2分，本项最高得10分，未提供不得分。  备注：投标文件中提供业绩合同扫面件（原件备查），业绩要求详见“第二章投标人须知前附表第22条”。 | 0-10分 |
| 6 | 供货安装（调试）实施方案 | 根据本次招标项目实际情况，投标人对供货安装调试、技术培训方案等内容进行综合评分：较优的，得8≤F≤12分；良好的，得5≤F＜8分；一般的，得1≤F＜5分；未提供的不得分。 | 0-12分 |
| 7 | 售后服务 | 根据本次招标项目实际情况，投标人对售后服务及维保体系（体系完备、制度健全、用户反映较好，有持续的备品备件供应）、售后技术服务承诺、免费质量保修期、保修内容及优惠条件情况等内容进行综合评分：较优的，得4≤F≤6分；良好的，得2≤F＜4分；一般的，得1≤F＜2分；未提供的不得分。 | 0-6分 |
| **合计（1-7）** | | | **0-70分** |

**8.3商务部分得分计算**

依据通过初审的有效投标人名单，其投标人的商务部分得分按照以下方式算：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **商务部分** | 最终投标报价 | 价格分统一采用综合评分法，必须要满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×30％×100 | **0-30分** |

**8.4确定中标候选人**

8.4.1计算最终得分

将每个有效投标人的技术部分得分加商务部分得分，得出该投标人的最终得分。

投标人的各项得分均保留小数点后两位（小数点后第三位四舍五入）。

8.4.2按照有效投标人最终得分由高到低排出中标候选人。

最终得分相同的，按技术部分得分由高到低顺序排序。技术部分得分及最终得分均相同的，则采取评标委员会抽签方式确定其前后次序。

**9.**各投标人的得分一经得出，并核对无误后，任何人不得更改。

**10.**如果有效投标报价出现两家或两家以上相同者，则采取评标委员会抽签方式确定其前后次序。

**11.**评标委员会在评标过程中发现的问题，应当及时作出处理或者向招标人提出处理建议，并作书面记录。

**12.**在评审过程中，评标委员会发现投标人的报价或者某些分项报价可能低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的，评标委员会将以询标的方式告知并要求投标人以书面方式进行必要的说明或补正，经评标委员会认定其报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的，将否决其投标。对于询标后判定为不符合招标文件的报价，评委要提出充足的否定理由，并予以书面记录。最终对投标人的评审结论分为通过和未通过。

**13.**投标人投标报价与公布的预算价（或控制价)相比降幅过小，或投标人投标报价明显缺乏竞争性的，评标委员会可以否决所有投标。

**14.**评标后，评标委员会应写出评标报告并签字。评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，评标委员会全体成员及监督员均须在评标报告上签字。评标报告应如实记录本次评标的主要过程，全面反映评标过程中的各种不同的意见，以及其他澄清、说明、补正事项。

**15.** 评标委员会和评标工作人员应严格遵守国家的法律、法规和规章制度；严格按照本次招标文件进行评标；公正廉洁、不徇私情，不得损害国家利益；保护招、投标人的合法权益。

**16.**在评标过程中，评委及其他评标工作人员必须对评标情况严格保密，任何人不得将评标情况透露给与投标人有关的单位和个人。

## 第五章 合同条款及格式

**合同编号：**

**《建设工程维修施工合同》**

建设单位：

施工单位：

签约地点：

签订日期：

**建设单位：** （以下简称甲方）

**施工单位**： (以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，由乙方承包工程（以下简称本工程），双方本着诚信互利、真诚合作原则，结合本工程具体情况，依据《中华人民共和国合同法》和《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，达成如下协议：

**第一条：工程概况**

**1、工程名称**： 工程（下称“本工程”）

**2、工程地点**：

**3、工程维修范围：**

（详见工程量清单）凡本工程施工图所载明的、隐含的或按照施工惯例应当由乙方完成的工作都是乙方的施工范围和本合同工程内容。

4、施工期限：自本合同签订之日起月，其中，开工日期为： 年 月 日（具体以甲方通知为准），竣工日期为：年 月 日。前述工期包括法定节假日、公休日、交叉施工及配合施工等待等时间。

**第二条：工程承包形式**

包工包料、包工期、包质量、包安全、包保修

**第三条：合同价款**

**第四条：付款方式**

**第五条：工程质量**

1、质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据，同时应达到甲方制定的相关质量标准，并符合相关的检查制度，上述标准不一致的，以价高者为准。

2、如未达到国家或行业的相关质量标准，乙方按本合同总价的20%承担违约金。

**第六条：安全生产、文明施工**

1、安全生产：乙方必须依据国家安全规程进行操作，施工中发生的一切工伤事故由乙方自己负责。

2、为确保维修操作人员和配合作业人员在维修过程中的安全，乙方需在维修过程中严格遵守以下条款：

2.1在工作中操作人员和配合作业人员必须按规定穿戴劳动保护用品，长发应束紧不得外露，高处作业时必须系安全带。

2.2乙方负责现场全部作业的安全。自维修之日起，直到甲方签收《维修服务单》，人员伤亡以及财产（包括工程本身、设备、材料和施工机械）的损失或损坏，均由乙方承担。

2.3在施工过程中，乙方应采取合理的措施来保护现场内外环境，并避免由于其操作方法所造成的污染、噪音或其它问题而对人员或公私财产造成的损失或损坏。

2.4乙方在施工过程中应采取切实可行的施工防火措施，严格管理施工用电。

2.5乙方进行高空作业施工或维修时，必须执行有关施工管理的规定，设置警示带、警示牌、围挡、地面保护等安全防护措施，如未能按照规定执行，出现事故责任均由乙方承担；由于乙方原因造成影响的工期，一并由乙方承担。

**第七条：质量保修条款**

乙方应按法律、行政法规和国家关于工程质量保修规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担免费保修责任。具体有以下内容：

1、本工程保修期为2年，驱动电机终身包换终身保修。

2、质量保修期自工程竣工经甲方验收合格、国家相关部门验收合格之日起计算。质量保修期内因质量问题或其他问题影响甲方或业主使用的，引发的所有直接、间接费用均由乙方承担。

3、在保修范围内，乙方在接到甲方保修通知24小时内派人保修，超限不到甲方可委托他人维修，费用由乙方承担。

4、如发生紧急抢修事故，乙方接到通知后，应立即赶到抢修。

5、在保修期限内，乙方接到甲方维修通知后，不履行维修义务，甲方有权自行修理或者委托第三方修理，维修费用在质保金中扣除。

**第八条：合同违约、争议解决及法律适用**

1. **违约**

**1、**当发生下列情况时，甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的工期。甲方赔偿乙方损失的计算方法按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率支付应付未付款的违约金。

1.1甲方无合理理由而不按时支付工程款。

1.2无合理理由而不支付工程竣工结算价款。

**2、**当发生下列情况时，乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失，赔偿方式按合同约定，未有约定的，双方协商。

2.1乙方原因不能按照合同约定的工期或甲方、监理公司同意顺延的工期完工或竣工。

2.2因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准。

2.3乙方不履行合同义务。

3、因乙方原因逾期开工、竣工或逾期完成本合同约定任何一项义务的，每逾期一天，乙方应向甲方支付工程暂定总价款万分之五%的违约金，逾期超过30日的，甲方有权解除本合同。

4、甲方有权从应支付给乙方的款项中直接扣除应由乙方承担的违约金、赔偿金等款项，不足部分，甲方有权向乙方追偿。

5、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

6、如果乙方履行合同义务行为达不到国家有关规定及合同约定的标准和条件，并经书面要求改正后，15日内仍无实质性改进的或同一部位经两次整改仍未符合合同约定标准及甲方要求的，甲方有权单方解除合同，并在书面通知乙方后全面接收工程，由此造成的经济损失，甲方有权在支付给乙方的任何款项中扣款补偿。

7、因乙方原因解除合同时，甲方将对乙方处以合同价款20%的违约金，且甲方有权决定是否留置属于乙方在现场的一切设施、设备、材料使用于本工程，并有进一步要求向乙方索赔的权利。

**（二）争议解决及法律适用**

甲方乙方在履行合同时发生争议，双方可协商解决，协商不成时，应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

本合同及附件的订立、效力、解释、履行、争议的解决等适用本合同签订时有效的中华人民共和国法律、法规的有关规定。

1. **合同解除**

1、甲乙双方协商一致，可以解除合同。

2、未经甲方书面同意，乙方将其承包的全部或部分单体工程转包给他人，或肢解后以分包名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

3、因不可抗力致使合同无法履行的，甲乙双方可以解除合同。

4、一方依照本节第二条、第三条、第六条约定提出解除合同时，应以书面形式通知合同相对方，并在发出通知前7日告知对方，通知到达对方时合同解除，对解除合同有争议的，可以按本合同有关约定处理。

5、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，乙方未完善移交手续擅自撤场的，应赔偿由此给甲方造成的一切损失。甲方应为乙方撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地且办理完结算手续后支付。

6、甲方根据市场需要，工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时，甲方有权单方面提出解除合同。

7、除依据本节六条解除合同外，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用，已经订货的材料、设备由订货方负责退货并承担解除订货合同产生的费用和损失。

1. **：其他**

1、对于本合同的未尽事宜，需进行修改、补充或完善的，甲乙双方必须就所修改的内容签订书面的合同修改书，作为本合同的补充协议。补充协议的签署及生效方式与本合同的签署及生效方式相同。

2、甲乙双方发出与本合同有关的通知或回复，应以专人送递、特快专递或传真的方式发出。如果以专人送递或特快专递发送，以送达至对方的住所或通讯联络地视为送达；如果以传真方式发送，发件人在收到传真报告后视为送达。上述发出通知、回复的费用由发出方承担。甲乙双方同意，本合同文末载明的地址为双方约定的文书送达地址，任何一方地址有变动的，应提前15日以书面形式通知另一方，否则视为地址未变动。

3、本合同所称“不可抗力”是指：本合同签署后发生的、本合同签署时不能预见的、其发生与后果无法避免或克服的、直接妨碍任何一方全部或部分履约的所有事件。上述事件包括地震、台风、水灾、火灾、瘟疫、战争、适用法律和规范的重大变更或政策调整、法律和规范或具适当管辖权的政府机关、监管机构的规章、指令和意见等的重大变更。

4、本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章之日起生效。本合同共计份，甲方执有份，乙方执份，均具同等法律效力。

甲方: 乙方:

(盖章) (盖章)

委托代理人或授权代表 : 法定代表人或授权代表:

地址: 地址:

电话: 电话:

签订日期: 年 月日 签订日期： 年 月 日

签约地点: 签约地点：

**工程质量保修书**

发包人（全称）：

　　承包人（全称）：

　　发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（政务综合楼9个道口安装电动伸缩门）签订质量保修书。

　　一、质量保修范围和内容

　　承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担电动门质量保修责任。质量保修范围包驱动电机、导轨轮及控制系统等，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1． 9个电动伸缩门整套保修为2年；

2． 驱动电机终身包换保修；

3．质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

　　五、保修费用

　　保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

**六**、双方约定的其他工程质量保修事项：。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： 承包人(公章)：

地 址： 地 址：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号：账 号：

邮政编码： 邮政编码：

**备注：本合同仅供参考，如本合同的约定如与本项目招标文件的投标人须知前附表、招标需求的约定不一致的地方，以投标人须知前附表、招标需求的约定为准。**

## 第七章 投标文件格式

**投标文件资料清单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **资料名称** | **备注** |
| 一 | 投标函 |  |
| 二 | 投标人情况综合简介 |  |
| 三 | 开标一览表 |  |
| 四 | 投标响应表 |  |
| 五 | 投标货物及报价表 |  |
| 六 | 投标授权书 |  |
| 七 | 投标人信用承诺 |  |
| 八 | 投标业绩 |  |
| 九 | 有关证明文件 |  |
| 十 | 生产厂商授权书 |  |
| 十一 | 相关授权或承诺书 |  |
| 十二 | 供货安装（调试）方案 |  |
| 十三 | 检测报告 |  |
| 十四 | 售后服务体系与维保方案 |  |
| 十五 | 所投货物的技术资料或样本等 |  |
| 十六 | 投标人认为需要提供的其他资料 |  |
| 十七 | 产品质量承诺 |  |
| 十八 | 投标保证金退还声明 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

### 一．投标函

致：合肥文旅博览集团有限公司

根据贵方“ **项目**”的第号招标邀请书，正式授权 　（姓名、身份证号）代表投标人 　 （投标人全称），提交规定形式的投标文件。

据此函，我方兹宣布同意如下：

1.按招标文件规定提供交付的货物（包括安装调试、质保等工作）的最终投标报价详见开标一览表，如我公司中标，我公司承诺愿意按招标文件规定交纳履约保证金、工程量清单和控制价编制费（如有）。

2.我方根据招标文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证于买方要求的日期内完成供货、安装及服务，并通过买方验收。

3.我方承诺报价低于同类货物和服务的市场平均价格。

4.我方已详细审核全部招标文件，包括招标文件的答疑、澄清、变更或补充（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次招标文件，并对招标文件各项条款（包括开标时间）、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

5.我方同意从招标文件规定的开标日期起遵循本投标文件，并在招标文件规定的投标有效期之前均具有约束力。

6、我方声明投标文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效。企业运营正常（注册登记信息、年报信息可查）。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与投标有关的任何证据、数据或资料。

7.我方承诺若中标，按招标文件要求提供本地化服务。

8.我方完全理解贵方不一定接受最低报价的投标。

9.我方同意招标文件规定的付款方式。

10.与本投标有关的通讯地址：

电 话：传 真：

投标人基本账户开户名： 账号： 开户行：

投标人公章：日 期：

特此承诺

投标人（公章）：

企业法人（签字）：

授权代表（签字）：

年月日

### 

### 二．投标人情况综合简介

(投标人可自行制作格式)

### 三．开标一览表

|  |  |
| --- | --- |
| **项 目 名 称** |  |
| **投标人全称** |  |
| **投标范围** | 全部 |
| **最终投标报价**  **（人民币）** | 元 |
| **备注** |  |

**投标人(公章)：**

**备注：表中最终投标报价即为优惠后报价，并作为评审及定标依据。任何有选择或有条件的最终投标报价，或者表中某一标段填写多个报价，均为无效报价**

### 

### 四．投标响应表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **按招标文件规定填写** | | | **按投标人所投内容填写** | |
| **第一部分：技术部分响应** | | | | |
| **序号** | **名称/内容** | **招标要求** | **投标具体内容/承诺**  **（如所投产品品牌、型号、技术规格及配置、材质等）** | **偏离说明** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
| **第二部分：资信及报价部分响应** | | | | |
| **序号** | **名称/内容** | **招标要求** | **投标承诺** | **偏离说明** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

投标人（公章）：

**备注：**

**1.投标人必须根据招标需求逐项对应描述投标的具体内容，如投标货物主要参数、材质、配置及服务要求等，如不进行描述，仅在“按投标人所投内容填写”部分填写“响应”或未填写或仅复制招标文件技术参数的，包括有选择性的技术响应（例如在某一分项中出现两个及以上的投标品牌或两种及两种以上的技术规格），均可能导致投标无效；**

**2.投标人所投产品如与招标文件要求的主要参数、材质、配置及服务要求等不一致的，则须在上表“偏离说明”栏中详细注明。**

**3.“按投标人所投内容填写”部分可后附详细说明及技术资料。**

### 五．投标货物及报价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | **货物名称** | **品牌、型号规格** | **原产地及生产厂商** | **单位** | **数量** | **单价** | **小计** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 其他费用 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | … |  |  |  |  |  |  |  |
|  | … |  |  |  |  |  |  |  |
|  | … |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 合计 |  |  |  |  |  |  |  |

投标人公章：

**备注：**

**1.表中所列货物为对应本项目需求的全部货物及所需附件购置费、包装费、运输费、人工费、保险费、安装费、调试费、各种税费、资料费、售后服务费及完成项目应有的全部费用。如有漏项或缺项，投标人承担全部责任。**

**2.表中须明确列出所投产品的货物名称、品牌、型号规格、原产地及生产厂商，否则可能导致投标无效。**

### 六．投标授权书

本授权书声明：公司授权（投标人授权代表姓名、职务，手机号码）代表本公司参加合肥文旅博览集团有限公司招标活动（项目编号：），全权代表本公司处理投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、谈判、签约等。投标人授权代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标人授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表身份证正面

扫描件

授权代表身份证反面

扫描件

特此声明。

**投标人(公章)：**

日 期：

注：

1.本项目只允许有唯一的投标人授权代表（须与投标函中授权代表为同一人，否则投标无效），投标文件中提供授权代表身份证扫描件。

2.法定代表人参加投标的无需此件，但投标文件中须提供身份证扫描件。

### 七．投标人信用承诺

我公司申明，我公司无以下不良信用记录情形：

1.公司被人民法院列入失信被执行人；

2.公司、公司法定代表人被人民检察院列入行贿犯罪档案；

3.公司被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；

4.公司被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

5. 参加本次投标活动前三年内，在服务活动中没有重大违法及安全事故记录。

我公司已就上述不良信用行为按照招标文件规定进行了查询，并在投标文件中如实提供查询截图及相关证明。我公司承诺：合同签订前，若我公司具有不良信用记录情形，贵方可取消我公司中标资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。同时，我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理。

**投标人（公章）：**

### 八. 投标业绩

**（一）业绩表**

（格式仅供参考）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 服务内容 | 合同总金额 | 业主单位及联系电话 | 备注 |
| 初审业绩（资格门槛业绩） | | | | | |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**（二）业绩证明材料**

（建议与上述“（一）业绩表”填写的业绩一一对应提供）

### 九．有关证明文件

提供符合投标邀请、招标需求及评标办法规定的相关证明文件（制作成扫描件）。

特别提示：

投标人在投标文件制作时，提供下列材料（包括但不限于）：

**招标文件要求的其他证明资料（根据项目要求编辑），如营业执照、税务登记证、业绩、相关证书、证明资料等，**应将上述证明材料制作成扫描件。

### 十．生产厂商授权书

**（如允许标后提供授权，或为自制产品，或不允许代理商/销售商投标，不需此件）**

致：合肥文旅博览集团有限公司

某业主单位

（生产厂商名称）是根据依法正式成立的，主营业地点在 （生产厂商地址）。公司是我公司正式授权经营我公司（产品名称）的商家，它有权提供合肥文旅博览集团有限公司司第某编号号某项目所需的由我公司生产或制造的货物。

我公司保证与投标人共同承担该项目的相关法律责任及义务。

贸易公司名称(**如涉及进口产品**)：

出具授权书的生产厂商名称：

授权人公章：

日 期：

### 十一．相关授权或承诺书

**（如招标文件无相关产品厂家授权或承诺书要求，不需此件）**

致：合肥文旅博览集团有限公司

某业主单位

**若我公司中标，我公司将在供货前向委托人提供招标文件要求的产品原厂授权、原厂售后服务承诺函、原厂技术服务承诺书（项目负责人可根据项目编制），逾期未提供或提供不符合要求的，均按我公司自愿放弃中标资格处理，由此产生的一切相关责任和后果由我公司自行承担**。

**投标人公章：**

日期：

### 十二．供货安装（调试）方案

(投标人可自行制作格式)

### 十三．检测报告

(投标人可自行制作格式)

### 十四．售后服务体系与维保方案

(投标人可自行制作格式)

### 十五．所投货物的技术资料或样本等

（投标人可自行制作格式，可附产品技术彩页的扫描件）

### 十六. 投标人认为需提供的其他资料

**（**投标人可自行制作格式**）**

**十七. 产品质量承诺**

**（**投标人可自行制作格式**）**

**十八．投标保证金退还声明**

项目名称：

项目编号：

投标保证金金额：

我单位投标保证金到期后请汇至如下账号：

收款单位：

开户行：

银行账号：

电话：

地址：

附：投标保证金转账凭证扫描件

投标人（公章）：

企业法人（签字）：

授权代表（签字）：

年月日